



CITTÀ DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia
C.A.P. 30014 CAVARZERE - Via Umberto I, 2
Cod. Fisc. e P. IVA 00194510277
Tel. 0426 317111 - Fax 0426 310757
protocollo@comune.cavarzere.ve.it
comune@pec.comune.cavarzere.ve.it
sito www.comune.cavarzere.ve.it

Prot. n.

Cavarzere, 08.03.2021

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL PROGETTO DI HOUSING SOCIALE DENOMINATO "CENTRO HOUSING BAKHITA" PERIODO DAL 01.07.2021 AL 30.06.2023

Visto il Documento Unico di Programmazione 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.04.2020, aggiornato con Deliberazione consiliare n. 36 del 27.11.2020, nel quale si prevede la "continuità del servizio Centro Housing Bakhita per l'ospitalità temporanea di soggetti in condizione di difficoltà socio-economico-abitativa con l'offerta di servizi di residenzialità, diurni e notturni..... è previsto lo spostamento del Centro, in una via centrale di Cavarzere, per una diversa collocazione abitativa e l'avvio del "Centro Housing Bakhita femminile", per donne che si trovano momentaneamente in condizione di difficoltà socio-economico-abitativa, con le stesse modalità di inserimento ed organizzazione di quello maschile".

Vista la Deliberazione della G.C. n. 22 del 11.02.2021 "Gestione Centro Bakhita. Atto di indirizzo" con la quale si formula specifico indirizzo al Dirigente del Settore Amministrativo Sociale Contabile di porre in essere tutti gli atti necessari per provvedere all'affidamento della gestione del "Centro Housing Bakhita" per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2023 (24 mesi più 6 mesi di proroga) per un importo di € 90.000,00 (novantamila/00) IVA di legge esclusa, € 1.800,00 (milleottocento/00) per oneri di sicurezza esclusi e maggiori costi prevenzione "Covid" pari ad € 1.000,00 (mille/00) esclusi.

Si precisa che le entrate consistono nel contributo che l'ospite è tenuto a versare mensilmente all'affidatario in base al principio di sussidiarietà stabilito dal regolamento. Attualmente il centro ospita 9 persone e il contributo è pari a circa € 21.600,00 annui.

Il Comune di Cavarzere intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche della legge 145/2018 con le riserve previste dall'art. 112 del Dlgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del "Centro Housing Bakhita" per il periodo 01.07.2021 – 30.06.2023.

ART. 1 - Stazione appaltante:

Comune di Cavarzere – Via Umberto I, 2 – 30014 Cavarzere (VE)

Sito istituzionale:

www.comune.cavarzere.ve.it

Servizio Competente:

Servizi Sociali

Telefono 0426317102

Posta certificata: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Biazzi Sara, Assistente Sociale Servizi

Sociali del Comune di Cavarzere.

ART. 2 - OGGETTO

Descrizione del servizio:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del servizio denominato "Centro Housing Bakhita" un servizio che offre ospitalità temporanea a persone in situazione di emarginazione sociale e fragilità, con problematiche di rilevanza socio economica, prive di alloggio o, comunque, con alloggi inadeguati o impropri, non in grado di sostenere i canoni di libero mercato e con esigenze abitative di tipo temporaneo che necessitano di supporto educativo per un percorso di accompagnamento all'autonomia.

Attualmente l'Associazione incaricata alla gestione del Centro Housing Bakhita, ospita 9 persone, in due appartamenti, con spazi comuni confortevoli e adatti alla socializzazione, dividendo la cucina in modo conviviale e con stanze da letto singole e doppie.

La vita all'interno del Centro Housing Bakhita si fonda sui principi della sussidiarietà e della responsabilità da parte degli ospiti, ovvero:

- ognuno è tenuto a partecipare, secondo le proprie possibilità e capacità, alle attività di normale (ed eventuale straordinaria) gestione di un'abitazione, secondo quanto specificato dal regolamento degli ospiti e/o concordato o stabilito dagli operatori;
- l'essere ospitati al Centro Housing Bakhita non è un atto dovuto né intimato, ma una possibilità che viene data alla persona: chi sceglie di abitare al centro (certamente spinto da grave stato di bisogno) sa che l'aiuto che gli viene dato è legato al rispetto da parte sua degli impegni presi con il personale della struttura e con gli altri ospiti.

Tale approccio è adottato in un'ottica di riconoscimento, rispetto e potenziamento delle capacità di ognuno e al fine di permettere la sostenibilità della struttura e il quieto vivere al suo interno.

Con il presente appalto il Comune metterà a disposizione, a partire dal 01.07.2021 un complesso di n. 3 (tre) appartamenti di proprietà comunale ubicati in Cavarzere:

- due destinati agli ospiti maschili in grado di accogliere fino ad un massimo di n. 9 utenti;
- uno destinato alle ospiti femminili in grado di accogliere fino ad un massimo di n. 3 utenti

Si prevede entro il 31.12.2021 un ulteriore immobile residenziale con la seguente destinazione:

- permanenza di medio periodo per i progetti di reinserimento sociale di soggetti femminili, provenienti da programmi di tutela sociale. Tali programmi potranno avere autonoma fonte di finanziamento con la collaborazione della Regione Veneto.

Nell'ambito della convenzione in essere con l'ATER DI VENEZIA di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, si è prevista la gestione autonoma, da parte del Comune, di alcuni alloggi da destinare al cosiddetto Housing Sociale.

La gestione del servizio prevede l'utilizzo degli alloggi sopracitati al soggetto affidatario con le spese di gestione dell'immobile a carico del Comune. L'acquisto degli arredi e degli elettrodomestici, a norma, saranno a carico dell'ente comunale che stima oneri finanziari pari a € 20.540,00.

La manutenzione ordinaria e gli arredi sono a carico del soggetto gestore per l'intera durata della progettualità proposta mentre i lavori di manutenzione straordinaria saranno in carico del Comune.

La gestione del servizio è normata da un regolamento approvato con Deliberazione della G.C. n. 120 del 10.09.2014.

L'organizzazione del servizio prevede la presenza delle seguenti figure che avranno come riferimento, per l'attività programmatica, l'Assistente Sociale del Comune:

- n. 1 educatore, presente presso gli appartamenti per un lavoro diretto con gli ospiti per un monte ore medio settimanale di circa 18 ore
- n. 1 operatore, figura di riferimento e di raccordo con i Servizi Sociali del Comune, con un monte ore medio settimanale di circa 18 ore;

Compiti delle figure di riferimento:

- vigilare sul rispetto del regolamento;

- vigilare sul mantenimento della struttura in condizioni igienico-ambientali salubri e dignitose;
- favorire la risoluzione di eventuali conflittualità fra gli ospiti;
- affiancare gli ospiti in un percorso di reinserimento sociale (tramite il Piano Educativo Individualizzato) che ne favorisce l'uscita dal Centro Housing Bakhita verso altre soluzioni abitative;
- organizzare la preparazione di n. 3 pasti al giorno per 7 giorni alla settimana, il cui consumo è subordinato alla collaborazione di ciascun ospite alla loro preparazione e alle pratiche di lavaggio e riordino ad essi connessi, secondo le modalità descritte da apposito regolamento o illustrate dagli operatori;
- Organizzazione e se necessario accompagnamento per visite mediche;
- Accompagnamento ed affiancamento per la spesa e gli acquisti di prima necessità;
- Reperibilità H24 in caso di emergenza.

Secondo il principio di sussidiarietà, l'ospite contribuisce alla dimora e alimentazione, e pertanto si stabilisce che ogni beneficiario partecipi secondo le seguenti percentuali del proprio reddito alle spese della struttura:

- il 30% del reddito proveniente da attività lavorativa;
- il 50% del reddito proveniente da pensioni (di varia specie).

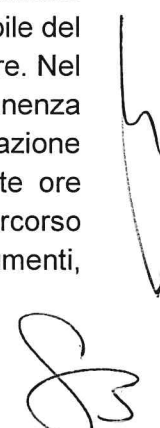
Le persone destinatarie del servizio sono persone di genere maschile o femminile maggiorenni in situazione di marginalità sociale, senza dimora ed in particolare:

1. in via prioritaria, cittadini residenti a Cavarzere segnalati dai Servizi Sociali del Comune;

I requisiti richiesti sono i seguenti:

1. essere maggiorenni;
2. presentare un documento di riconoscimento valido;
3. essere in situazione di bisogno socio-economico-abitativo;
4. essere in una situazione di "protezione" segnalata dai Servizi Sociali;
5. sottoscrivere il modulo di consenso al trattamento dei dati personali;
6. impegnarsi a rispettare il "Regolamento ospiti", visionato e firmato dall'ospite al suo inserimento;
7. sottoporsi, il primo giorno utile, a visita medica da cui risulti che l'ospite è esente da malattie contagiose e comunque in condizione psico-fisiche idonee "per la convivenza in comunità" secondo la normativa vigente in materia di prevenzione sanitaria;

Agli ospiti viene proposto un piano educativo individualizzato (PEI): ogni aderente viene aiutato a pianificare e redigere il proprio PEI, concordato e sottoscritto dall'interessato, dal responsabile del Centro e dall'assistente sociale in rappresentanza dei Servizi Sociali del Comune di Cavarzere. Nel progetto vengono concordati i principali obiettivi, i tempi di verifica ed il periodo di permanenza consentito negli alloggi. In apposita sezione del PEI vengono previste le modalità di collaborazione dell'ospite con il Centro Housing Bakhita, e con il Comune, con indicazione di un monte ore settimanale. Il PEI è uno strumento operativo soggetto a modifiche con il progredire del percorso dell'ospite, con aggiornamento e ridefinizione condivisa fra i vari soggetti di obiettivi e strumenti, incluso l'eventuale prolungamento dell'ospitalità;



Vista la Legge n.4 del 28 gennaio 2019, con la quale è stato istituito il Reddito di Cittadinanza, misura di politica attiva del lavoro e di contrasto alla povertà, alla disuguaglianza e all'esclusione sociale, l'affidatario favorirà i progetti di inserimento dei titolari del Reddito di Cittadinanza, per il sostegno alle attività del Centro concordati con l'Ente comunale.

Considerato che il Reddito di Cittadinanza prevede la sottoscrizione dal parte del beneficiario del Patto per il Lavoro, presso il Centro per l'Impiego o del Patto per l'Inclusione Sociale, presso i Servizi Sociali del Comune, con i quali vi è l'adesione ad un percorso personalizzato di accompagnamento, inserimento lavorativo ed inclusione sociale, con attività al servizio della comunità, di riqualificazione professionale, completamento degli studi, nonché altri impegni individuati dai servizi competenti, finalizzati all'inserimento nel mercato del lavoro e nell'inclusione sociale;

Il progetto potrà riguardare sia una nuova attività sia il potenziamento di un'attività esistente, ma in nessun caso le attività in esso svolte potranno essere sostitutive di quelle ordinarie, né saranno in alcun modo assimilabili ad attività di lavoro subordinato o parasubordinato o autonomo; Nella fattispecie i titolari del Reddito di Cittadinanza potranno essere integrati nella gestione dello stesso, attraverso il patto per il lavoro in supporto delle attività autogestite dei lavori domestici.

Considerata la presenza nel territorio comunale di un Centro Cottura per pasti per le scuole e la sua possibile integrazione in un progetto per la gestione delle eccedenze alimentari a seguito di una convenzione, prevedendo il consumo e lo stoccaggio per brevi periodi presso gli appartamenti in zone refrigerate secondo la normativa vigente.

La predisposizione dei locali ad uso residenziale prevede l'utilizzo di arredi ed elettrodomestici secondo le finalità utili che prevedano la presenza della lavanderia e di refrigeratori idonei alla conservazione delle eccedenze alimentari.

Visto che attualmente il servizio viene svolto da un' Associazione che impiega personale, anche su indicazione dei Servizi Sociali, l'appalto potrà avvantaggiarsi della clausola di tutela sociale sull'occupazione: "ai sensi dell'art. 50 del Codice appalti, al fine di promuovere la stabilità occupazionale, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, in caso di cambio gestione, si stabilisce per l'affidamento l'obbligo di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, con applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D. Lgs. n 81/2015, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione dell'impresa prescelta";

ART. 3 - LUOGO, IMPORTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DURATA

Luogo di espletamento del servizio: Comune di Cavarzere

Importo complessivo a base di gara: € 90.000,00 (novantamila) IVA di Legge esclusa, € 1.800,00 per oneri di sicurezza esclusi, e maggiori costi prevenzione "Covid" pari a € 1.000,00.

Procedura e criterio di aggiudicazione: il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 D. Lgs 50/2016), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa consultazione, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato mediante ricorso al Mercato Elettronico Piattaforma MEPA, invitando operatori economici tra quelli presenti sulla Piattaforma a seguito di avviso finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse nel rispetto del principio di trasparenza. L'Ente appaltante procederà all'aggiudicazione secondo i criteri di cui all'art. 95 D.Lgs 50/2016 e si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta valida quando questa sia ritenuta congrua.

Durata del servizio: dal 1 luglio 2021 al 30 giugno 2023 (24 mesi più 6 mesi di proroga). La decorrenza iniziale e finale dell'affidamento può essere modificata in dipendenza dell'esito della procedura di aggiudicazione. L'inizio del servizio dovrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto e nel rispetto di quanto previsto dal Codice Civile dei Contratti, D.Lgs 50/2016.



Alla scadenza dei 24 mesi l'affidatario dovrà garantire il servizio alle medesime condizioni per ulteriori 6 mesi di proroga al fine di consentire l'espletamento della procedura di gara.

ART 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse per la gestione del SERVIZIO "CENTRO HOUSING BAKHITA - DAL 1 LUGLIO 2021 AL 30 GIUGNO 2023":

- gli **operatori economici abilitati al MEPA** (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per il servizio in oggetto, nello specifico:

Bando: SERVIZI

Iniziativa/Categoria: Servizi Sociali

- **Cooperative Sociali di tipo A e/o B:**

Gli operatori economici abilitati al **MEPA** devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) di ordine generale: possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016.

b) le cooperative sociali di tipo A e/o B, devono essere iscritte al Registro dell'apposito albo regionale.

ART. 5 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È richiesto il sopralluogo obbligatorio dei locali destinati al Centro Bakhita, da parte del Responsabile dell'operatore Economico o di un suo delegato, al quale verrà rilasciato apposita attestazione da allegare in fase di gara.

ART. 6 TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo: **comune@pec.comune.cavarzere.ve.it**, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 MARZO 2021.**

Farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Cavarzere, (ricevuta avvenuta consegna); non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il Comune di Cavarzere declina sin d'ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni dei sistemi di trasmissione.

Tutti i documenti dovranno essere allegati in formato PDF.

La domanda di manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato dovrà essere formulata secondo l'allegato modello (*denominato modello A*), sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, *pena l'esclusione dalla procedura di selezione*, e corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In sede di invio della domanda di manifestazione di interesse il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO HOUSING BAKHITA"

I candidati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara **tramite RDO su MEPA**.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva valutazione istituzionale, il procedimento avviato con il presente avviso.

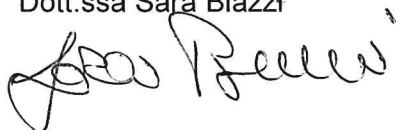
La stazione appaltante si riserva la facoltà di dar corso alla procedura negoziata anche nel caso in cui sia stata presentata una sola domanda di manifestazione di interesse purché l'operatore economico sia in possesso dei prescritti requisiti.

Alla domanda di manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del Decreto n.101/18 del 10 agosto 2018 e successive modifiche e integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

IL RUP
Dott.ssa Sara Biazzi



Il Dirigente del Settore
Amministrativo Sociale Contabile
Dott. Luigi Maria Girotto



Modello A

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO "CENTRO HOUSING BAKHITA "DAL 1 LUGLIO 2021 AL 30 GIUGNO 2023".

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____
_____ in Via _____ in qualità di
_____ della ditta denominata _____
_____ avente sede legale a _____ in Via _____
C.F. _____ P.I. _____ telefono _____
fax _____ e-mail _____
posta certificata _____

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico esplorativo

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione del servizio di **"Centro Housing Bakhita"** periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2023".

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di possedere i seguenti requisiti:

- a) i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e l'assenza di qualsiasi forma di esclusione dai pubblici appalti e di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente disciplina legislativa in materia;
- b) i requisiti di idoneità professionale inerente
 - l'iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA di _____ al n. _____ per attività attinenti al servizio da appaltare
 - di essere iscritto all'Albo delle Cooperative sociali della Regione _____ al n. _____

Luogo e data

Il Legale rappresentante
(firma leggibile)

SI ALLEGA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE