CITTA' di CAVARZERE

(Città Metropolitana di Venezia)
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Cavarzere, 31 gennaio 2019
Prot. 1864

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinchè siano private della potenzialità edificatoria

(ai sensi dell'art.7 della L.R.V. n. 4 in data 16.03.2015)

Visto l'art.7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n.4, che, al comma 1, dispone:
"Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili."
Vista la Circolare Regionale n. 1 dell'11 febbraio 2016;
Considerato che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 3 del 30.01.2017 come aggiornata con deliberazione n. 4 del 21.02.2018, ha inteso procedere all'approvazione dei criteri da indicare negli avvisi di "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili affinchè siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
Vista la determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n. 130 in data 01.06.2018 di conferimento dell'incarico di P.O. del Servizio Urbanistica;

SI INVITANO

I proprietari, e/o comunque gli aventi titolo, di aree edificabili presenti nel territorio comunale a presentare, qualora interessati, la propria manifestazione di interesse per la riclassificazione di dette aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.
L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di *contenimento del consumo di suolo* e compatibili con le politiche urbanistiche del Piano degli Interventi vigente le accoglierà mediante l'approvazione di una Variante secondo la procedura di cui all'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R.V. n. 11/2004.

Gli interessati possono scaricare il modulo di richiesta dal sito istituzionale del Comune di Cavarzere, o ritirarlo presso il Settore Governo del Territorio, corredando la richiesta della seguente documentazione:
- Individuazione cartografica e/o fotopiano dell'area interessata;
- Estratto di mappa e Visure catastali con l'indicazione degli intestatari;
- Stralcio del Piano degli Interventi vigente;
- Indicazione della destinazione e dei principali parametri urbanistici vigenti;
- Fotocopia del documento d'identità valido di tutti i proprietari e/o aventi titolo;
- Breve relazione in merito alle motivazione della richiesta.

Le istanze, complete della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire al Comune di Cavarzere, entro il predetto termine di 60 giorni, mediante una delle seguenti modalità:
- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune;
- trasmessa mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Cavarzere (in tal caso fa fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- tramite PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico al Settore Governo del Territorio – Servizio Urbanistica.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
arch. Gabriella Guerrini
(firmato digitalmente)