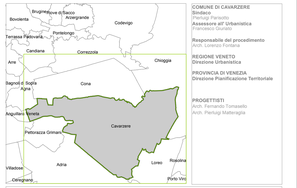
Comune di Cavarzere
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.A.T.

Elaborato 4

Scala 1:15.000

Carta della trasformabilità



COMUNE DI CAVARZERE
Sindaco
(Henryk Paravisi)
Assessore all' Urbanistica
(Francesco Giurato)

Responsabile del procedimento
(Arch. Lorenzo Fontana)

REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica

PROVINCIA DI VENEZIA
Direzione Pianificazione Territoriale

PROGETTISTI
(Arch. Fernando Tomaselli)
(Arch. Pierluigi Mattiangila)

Gruppo di Progettazione
Enrico Iseppato
Dr. Urb. Antonio Visentin

Studio agronomico
Studio T.E.R.R.A.
Dr. Agr. Andrea Salvagnini
Dr. For. Fabio Boaretto

Studio geologico
Ing. Nico Bolgan
Dott. Geol. Vittorio Gennari
Prof. Geol. Andrea Bondesan
Dott. Alessio Cavazza
Dott.ssa Margherita Fingola
(Hydrogeotechnical Research Group)

T E R R A | T E R R A studio associato agronomico - forestale
Via Cà Rossa, 7/a - 30034 Mira (Ve) - Tel. 041 5600 411 - Fax 041 5600 412
e-mail: info@terraterra.it - www.terraterra.it

Novembre 2008

Il presente documento, elaborato per l'Amministrazione Comunale di Cavarzere, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta

COPYRIGHT

elaborato 4

scala 1:15.000

Carta della trasformabilità

legenda

nta

Confine Comunale di Cavarzere

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

- ATO 1 - Capoluogo Cavarzere — Art. 68
- ATO 2 - Frazioni Busonera Boscochiaro e San Pietro — Art. 68
- ATO 3 - Frazione Grignella — Art. 68
- ATO 4 - Frazione Rottanova — Art. 68

Azioni Strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata — Art. 35

- *Residenza e servizi per la residenza*
- *Residenza e servizi per la residenza programmati*
- *Aree produttive*
- *Aree produttive programmate*

- Edificazione diffusa — Art. 36
- Aree idonee ad interventi diretti al miglioramento della qualità urbana — Art. 37
- Aree idonee alla riqualificazione e riconversione — Art. 38
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo — Art. 40
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo — Art. 41
- Linee preferenziali di sviluppo commerciale — Art. 41
- Area destinata a deposito per GPL in serbatoi fissi di capacità complessiva superiore a 30 mc D.L. 13.10.94 — Art. 41
- Attività economica a valenza agroindustriale — Art. 41
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza — Art. 42
  - 1 cittadella sportiva
  - 2 polo sanitario
  - 3 plesso scolastico
  - 4 stazione SFMR
  - 5 scambio intermodale
  - 6 struttura turistico-ricettiva
  - 7 impianti sportivi
  - 8 servizi tecnologici
  - 9 struttura culturale associativa
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi — Art. 43
- Infrastrutture di maggior rilevanza-Nuova Romea Commerciale e bretella (progetto) — Art. 44
- Infrastrutture di maggior rilevanza-linea SFMR — Art. 44
- Viabilità locale di progetto — Art. 45
- Previsioni di nuova viabilità del PRG da stralciare — Art. 45

Valori e tutele culturali

- Ville individuate nella pubblicazione dell' IRVV — Art. 48
- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale — Artt. 10;30
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 49
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 50
- Coni visuali — Art. 51
- Centri storici — Art. 52

Valori e tutele naturali

- Fascia arboreo/arbustiva — Art. 44

Fase di progetto sovraordinato

- Corridoi ecologici principali — Art. 53
- Corridoi ecologici secondari — Art. 53
- Area nucleo — Art. 53

Fase di progetto comunale

- Ambiti agricoli ad elevata permeabilità residua — Art. 54
- Corridoi ecologici della rete ecologica locale — Art. 53
- Pista ciclabile progetto — Art. 46
- Barriere infrastrutturali — Art. 55
- Barriere naturali — Art. 55