



Comune di Cavarzere

Provincia di Venezia

Delibera N. 41

Del 05/10/2009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO:	L.R. 8 LUGLIO 2009 N. 14 “INTERVENTO REGIONALE A SOSTEGNO DEL SETTORE EDILIZIO PER FAVORIRE L’UTILIZZO DELL’EDILIZIA SOSTENIBILE E MODIFICHE ALLA L.R. 12.7.2007 N. 16 IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE”. ADEMPIMENTI DI COMPETENZA.
----------	--

Il cinque del mese di ottobre 2009, alle ore 20:30 presso la Sala Convegni di Palazzo Danielato, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza Braga Maurizio che alle ore 21,02 dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Massimiliano Spagnuolo.

Risultano presenti:

I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
PARISOTTO PIER LUIGI	X		SACCHETTO RENZO	X	
PILOTTO DANILO	X		GARBIN GRAZIANO	X	
BUSATTO GIACOMO		X	BELLONI RENATO	X	
GREGIANIN DANTE		X	BARDELLE MAURO	X	
LIVIERO ALBERTO	X		PONCINA PAOLO	X	
MANTOAN CARLO	X		GRILLO MIRCA	X	
SILVESTRINI WILLIAM	X		GRILLO NADIO	X	
BRAGA MAURIZIO	X		GARBIN ROMANO ANGELO	X	
MANCIN ELISA		X	RONCHI MICHELA	X	
BARDELLE GRAZIANO		X	CROCCO HEIDI	X	
SARTORI ERNESTO	X				

Il Presidente Braga Maurizio, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri Crocco Heidi, Mantoan Carlo e Liviero Alberto, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull’oggetto sopraindicato compreso nell’ordine del giorno.

Sono presenti 17 Consiglieri.

Sono presenti anche gli Assessori Crepaldi Roberta, Crepaldi Alcide, Zampieri Renzo, Giuriato Francesco, Salmaso Enzo, Tosello Riccardo e Bergamasco Sebastiano ai sensi dell'art. 46 dello Statuto comunale.

Escono i Consiglieri Grillo Mirca, Garbin Romano Angelo, Ronchi Michela, Sivestrini William, Crocco Heidi: il Consiglio Comunale scende a 12 presenti.

Il Presidente dà la parola all'assessore all'Urbanistica che a nome della Giunta Comunale propone l'adozione della seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 8 luglio 2009, n. 14, "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile. Modifiche alla l.r. 12 luglio 2007 n. 16 in materia di barriere architettoniche", meglio conosciuta come 'Piano Casa';

Visto l'art. 9 comma 5 della L.R. n. 14/2009, il quale stabilisce che entro il termine del 30 ottobre 2009 – fermo restando quanto previsto dai precedenti commi 1, 2, 3 e 4 – i Comuni deliberano, sulla base di specifiche valutazioni di carattere urbanistico, edilizio, paesaggistico ed ambientale, se applicare, e con quali ulteriori limiti o modalità, la normativa di cui agli artt. 2, 3 e 4, e che, decorso inutilmente tale termine, la Giunta Regionale, entro i successivi quindici giorni, nomina un commissario ad acta con il compito di convocare, entro e non oltre dieci giorni, il consiglio comunale ai fini dell'eventuale adozione del provvedimento;

Visto l'art. 7 comma 2 della citata legge regionale n. 14/2009, che riconosce ai Comuni la facoltà di stabilire incentivi di carattere economico nel caso che vengano utilizzate tecniche costruttive proprie della bioedilizia che prevedano il ricorso alle energie rinnovabili;

Rilevato in via preliminare che l'eventuale adozione di tale provvedimento non comporterebbe alcun impegno di spesa;

Osservato che l'obiettivo del Piano Casa è di consentire un rilancio dell'attività edilizia, da tempo in contrazione a causa della crisi economico-finanziaria, nel rispetto dell'ambiente e del tessuto urbanistico esistente, e una rapida sostituzione del patrimonio edilizio fatiscente, od obsoleto e non più rispondente ai nuovi criteri tecnologici ed energetici;

Rilevato che:

- tale obiettivo viene perseguito dal Piano Casa principalmente agevolando l'ampliamento degli edifici esistenti e la costruzione di pensiline e tettoie finalizzate all'installazione di impianti solari e fotovoltaici su abitazioni esistenti, come disposto dagli artt. 2, 3 e 5;
 - l'agevolazione consiste principalmente nell'attribuire ai privati il potere di realizzare gli interventi edilizi sopra indicati anche in deroga alle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionali, purché le relative istanze siano presentate entro ventiquattro mesi dalla data di entrata in vigore della l.r. n. 14/2009;
 - gli interventi di cui agli artt. 2, 3 e 4 del Piano Casa, ad esclusione di quelli sulla prima casa, non possono iniziare prima che il Comune abbia deliberato ai sensi dell'art. 9 comma 5 della stessa legge;
 - non si ravvisano nel territorio comunale specifiche situazioni ostative – di natura urbanistica, edilizia, ambientale e paesaggistica - all'applicazione del Piano Casa;
- gli interventi ricadenti nella normativa del Piano Casa utilizzano, in via straordinaria e con una tempistica più rapida, la D.I.A. (Denuncia di Inizio Attività) quale titolo abilitativo edilizio e di

procedimento, ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di edilizia);

- agli artt. 11 e 12, in merito agli interventi sugli edifici adibiti ad abitazione di soggetti riconosciuti invalidi, sono previste riduzioni delle somme dovute a titolo di contributo sul costo di costruzione;

Ritenuto di applicare in tutto il territorio comunale la normativa di cui alla L.R. 8.7.2009, n. 14, fermo restando quanto previsto dall'art. 9, commi 1, 2, 3 e 4,;

Ritenuto altresì di confermare, ai sensi dell'art. 7, comma 1 della L.R. 14/2009, per gli interventi di cui agli artt. 2 e 3 della stessa legge, e quindi di applicare la riduzione sul contributo di costruzione del 60% nell'ipotesi di edificio o unità immobiliari destinati a prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo;

Ritenuto infine di applicare alle denunce di inizio attività prescritte dalla L.R. 14/2009 i diritti di segreteria negli importi vigenti, in base a quanto già deliberato da questo Comune;

DELIBERA

- 1) Di recepire ed approvare per quanto di competenza e per i motivi esposti in premessa, le disposizioni contenute nella L.R. 8 luglio 2009 n. 14 (piano casa);
- 2) Di non disporre - per le motivazioni già esposte in premessa - ulteriori vincoli o limiti all'applicabilità della stessa legge, con specifico riferimento alle disposizioni di cui agli artt. 2, 3 e 4 della stessa;
- 3) Di comunicare alla Giunta Regionale del Veneto l'adozione del presente provvedimento in attuazione della normativa regionale richiamata.

Si dà atto che sulla succitata proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Arch. Lorenzo Fontana, ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000.

La succitata proposta di deliberazione formulata dall'assessore all'Urbanistica viene approvata dal Consiglio Comunale con voti favorevoli n.11, astenuti n. 1 (Grillo Nadio), voto espresso per alzata di mano, essendo 12 i Consiglieri presenti e votanti.

Successivamente su proposta del Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del TUEL n. 267/2000 con voti favorevoli n.11, astenuti n. 1 (Grillo Nadio), voto espresso per alzata di mano, essendo 12 i Consiglieri presenti e votanti.

Dato atto dell'assenza della Consigliera Crocco Heidi, si procede alla sostituzione della stessa come scrutatrice con il Consigliere Bardelle Mauro.

Entra il Consigliere Silvestrini William: il Consiglio sale a 13 presenti.

Sono assenti i Consiglieri Busatto Giacomo, Gregianin Dante, Mancin Elisa, Bardelle Graziano, Grillo Mirca, Garbin Romano Angelo, Ronchi Michela, Crocco Heidi

Si procede ad una nuova votazione.

La succitata proposta di deliberazione formulata dall'assessore all'Urbanistica viene approvata dal Consiglio Comunale con voti favorevoli n.12, astenuti n. 1 (Grillo Nadio), voto espresso per alzata di mano, essendo 13 i Consiglieri presenti e votanti.

Successivamente su proposta del Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del TUEL n. 267/2000 con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 1 (Grillo Nadio), voto espresso per alzata di mano, essendo 13 i Consiglieri presenti e votanti.

La seduta è tolta alle 00,28.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to BRAGA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimiliano Spagnuolo

N. reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimiliano Spagnuolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimiliano Spagnuolo

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 23/11/2009

Segretario Comunale
Dott. Massimiliano Spagnuolo
