



COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

SETTORE AMMINISTRATIVO-SOCIALE-CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 22-03-2023

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO INVENTARIO BENI COMUNALI ANNO 2022
----------	--

Il Dirigente del Settore GIROTTA LUIGI MARIA:

Vista la propria Determinazione n. 80 in data 31.03.2022 con la quale sono state approvate le risultanze dell'inventario dei beni mobili ed immobili del Comune alla data del 31.12.2021;

Visto il Capo X del vigente Regolamento di Contabilità riguardante la Gestione patrimoniale e la tenuta degli inventari, la valutazione dei beni ed il loro ammortamento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 68 – comma 4° - del regolamento succitato, per la valutazione dei beni si applicano i seguenti criteri:

a) i beni demaniali acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui contratti per la loro acquisizione e non ancora estinti; i beni demaniali acquisiti prima del 17 maggio 1995 con l'utilizzo di mezzi propri sono valutati al costo per gli oneri residuali all'1.1.1997, rispetto alla durata di ammortamento di cui al comma 6 del successivo articolo 91; i beni demaniali acquisiti successivamente sono valutati al costo. I beni già esistenti alla suddetta data del 17 maggio 1995 non sono valutati, nel caso in cui il mutuo a suo tempo eventualmente contratto per la relativa acquisizione risulti estinto alla medesima data;

a) i terreni acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali ovvero con le modalità dei beni demaniali già acquisiti, nel caso non sia possibile attribuire la rendita catastale; i terreni acquisiti successivamente sono valutati al costo;

b) i fabbricati acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

c) i beni mobili sono valutati al costo. Non sono inventariabili i beni, i materiali ed oggetti di facile consumo o di valore inferiore a Euro 500,00, quali, ad esempio, il vestiario per il personale, i materiali di cancelleria, gli stampati, la modulistica ed eventuali software per gli uffici comunali, i combustibili, carburanti e lubrificanti, le attrezzature e i materiali per la pulizia dei locali e degli uffici;

Accertato che durante l'anno 2022 si è proceduto ad aggiornare l'inventario in base alla succitata normativa;

Verificato che relativamente alla categoria **Beni Immobili di uso pubblico (cat. B1-3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno** codice conto del patrimonio) è stata inserita la seguente nuova registrazione effettuata nel corso del 2022:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
37.776	Incarichi di progettazione, accatastamento immobili comunali, incarichi per relazioni tecniche, etc. – Anno 2022	81.180,37	F	20%
	TOTALE	81.180,37		

Verificato che relativamente alla categoria **Beni Immobili di uso pubblico (cat. B2-1.3 Infrastrutture** codice conto del patrimonio) sono state inserite in inventario le seguenti registrazioni (manutenzioni effettuate nel corso del 2022):

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
34.300	Manutenzione Piazza San Giuseppe	37.699,60	B	2%
37.400	Interventi Cimiteri delle frazioni (Rottanova)	162.698,99	B	2%
37.710	Realizzazione nuovi loculi Cimitero Capoluogo	79.955,94	B	2%
37.738	Interventi Parco Rimembranza - Cimitero Capoluogo	25.000,00	B	2%
37.745	Canoni e gestione Illuminazione pubblica	36.000,00	B	2%
37.745	Gestione servizio Illuminazione pubblica	28.000,00	B	2%
37.751	Lavori di sistemazione e manutenzione vie del centro	101.526,12	B	2%
37.751	Lavori sistemaz. vialetti di accesso al parco pubblico di Via Aldo Moro	14.244,00	B	2%
37.755	Sistemazione barriere divisorie Deposito autocorriere – Fermata - Via Circonvallazione	8.808,40	B	2%
37.764	Riqualificaz.percorsi ciclopedonali Dx Adige-sistemaz. aree accesso Sede Municipale	104.302,41	B	2%
37.764	Riqualificaz.percorsi ciclopedonali Dx Adige-sistemaz.Piazzetta Mainardi	55.794,53	B	2%
37.764	Riqualificaz.percorsi ciclopedonali Dx Adige-sistemaz.Riviera Montegrappa	21.611,49	B	2%
37.774	Manutenzione pista ciclabile Via Tullio Serafin, rifacimento segnaletica - Anac	30,00	B	2%
	Totale	675.671,48		

	TOTALE Beni Immobili di uso pubblico	756.851,85		
--	---	-------------------	--	--

Verificato che relativamente ai **Beni Immobili patrimoniali indisponibili (B3-2.2 Fabbricati** codici conto del patrimonio) sono state effettuate in inventario le seguenti registrazioni (manutenzioni):

N. INV	Descrizione B3-2.2	Importo	Cat	Amm.
780.101	Lavori di adeguamento impianti Sede Municipale	3.190,76	A	3%
820.101	Sistemazione e sostituzione lampade led Scuola	5.575,40	A	3%

	secondaria di primo grado "Aldo Cappon"			
820.101	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio Sc.Media "Cappon", sistemazione solai	86.741,75	A	3%
840.101	Manutenzione e messa in sicurezza Palestra Elem. Via Dante Alighieri – adeguamento antincendio	68.539,50	A	3%
910.101	Scuola Elem. Giovanni XXIII lavori di manutenz.straord.efficientamento energetico, messa in sicurezza controsoffitto e pavimento palestra, sistemi di illuminazione	124.897,33	A	3%
910.101	Sistemazione solai Sc.Elem. Giovanni XXIII	16.961,09	A	3%
920.101	Sistemazione e sostituzione lampade led Sc. Elem. Via Piave	5.575,40	A	3%
920.101	Sc.Elem. Via Piave sistemazione solai	86.741,75		3%
960.101	Lavori padiglioniSc.Elem. "D.Alighieri" per agibilità Scuola dell'Infanzia	4.440,80	A	3%
	TOTALE	402.663,78		

Constatato che relativamente ai **Beni Immobili patrimoniali disponibili (B3-2.2 Fabbricati** , codice conto del patrimonio) sono state effettuate in inventario nuove manutenzioni:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
530.101	Lavori di restauro Monta Equina lavori consolidamento strutturale mura di cinta della corte, lavori di restauro	5.559,20	A	3%
973.801	Lavori di manutenzione e riatto, interventi impianti di riscaldamento, alloggi ERP in Via Galeno	3.294,00	A	3%
973.801	Lavori di manutenzione e riatto, interventi impianti di riscaldamento, alloggi ERP in Via Galeno e Via Spalato	<u>776,60</u>	<u>A</u>	<u>3%</u>
	TOT.PARZ.Manutenz.beni inventariati ante 2021 € 9.629,80			
974.156	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 14/h	6.201,81	A	3%
974.158	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 14/m	6.201,81	A	3%
974.159	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 14/n	6.201,81	A	3%
974.162	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 10/c	6.201,81	A	3%
974.163	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 10/b	6.201,81	A	3%
974.167	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 10/d	6.201,81	A	3%

974.171	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 10/n	6.201,81	A	3%
974.172	Manutenz.straord., messa in sicurezza, adeguamento impianto idro termo sanitario alloggio ERP Via Corso Europa n. 10/m	<u>6.201,81</u>	<u>A</u>	<u>3%</u>
	TOT.PARZ.Manutenz. nuovi beni E.R.P. inventariati Anno 2022 € 49.614,48			
	TOTALE	59.244,28	A	3%

Vista altresì la propria Determinazione n. 75 in data 22/03/2023 con la quale si è provveduto alla revisione straordinaria dell'inventario Beni Immobili Patrimoniali Disponibili – Patrimonio E.R.P. Anno 2022 e di rettifica della voce dello stato patrimoniale passivo e con un incremento alla voce A II B (Riserve da capitale) di € 2.220.202,47 per bilanciare l'incremento straordinario Patrimonio E.R.P. – **Beni Immobili patrimoniali disponibili (B3-2.2 Fabbricati)** .

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
	Variazioni in rettifica beni Patrim. Disponibili E.R.P:	2.220.202,47	A	3%

mediante la cancellazione dei vecchi immobili contenenti dati catastali obsoleti e l'inserimento in Inventario degli immobili con dati aggiornati forniti dal Settore Governo del territorio e dall' Ater;

Preso atto che per quanto concerne i **Beni Mobili di uso pubblico (cod. B3-2.4, B3-2.6, B3-2.7, B3-2.99** del conto del patrimonio) sono stati iscritti in inventario n. 83 beni dal n. 20.079 al n. 20.161 per un valore complessivo di € 50.279,34.= così suddivisi:

Codice Conto Patrimonio	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
B3-2.4	Attrezzature tecniche specif.& manutenz.	6.086,58	C	15%
B3-2.6	Macchine per ufficio e hardware	5.766,10	D	20%
B3-2.7	Mobili e arredi	8.406,76	C	15%
B3-2.99	Altri beni materiali	30.019,90	C	15%
	TOTALE	50.279,34		

Visto che, ai sensi dell'art. 227 – comma 1° - del D. Lgs. n.267/2000, il conto del patrimonio entra a far parte del rendiconto della gestione;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare l'inventario aggiornato alla data del 31.12.2022, la cui documentazione viene conservata in atti, quale strumento essenziale per la redazione del conto del patrimonio da effettuare secondo lo schema previsto dal D.P.R. 31.1.1996 n.194;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 60 dello Statuto Comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 78 in data 30.5.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Visto il decreto sindacale n. 4 in data 31.03.2021 con il quale si é provveduto al conferimento dell' incarico di dirigente del Settore Amministrativo/Sociale/Contabile;

Visto che con deliberazione C.C. n. 10 in data 29.04.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2023-2024.

Vista l'attestazione dell'Istruttore circa l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, agli atti,

Visto l'Art. 6 della Legge 241/1990 il quale dispone che il Responsabile del procedimento valuta, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento, accerta d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adotta ogni misura per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria

D E T E R M I N A

1. Di approvare, tenuto conto di quanto in premessa indicato, l'inventario aggiornato al 31.12.2022 dei beni mobili ed immobili agli atti del Settore Finanziario;
2. Di dare atto che i singoli beni inventariati risultano analiticamente descritti nel sopracitato inventario.

Il Dirigente del Settore
F.to GIROTTA LUIGI MARIA

Referto di pubblicazione

Si certifica che la copia della presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

CAVARZERE,

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale
