



Comune di Cavarzere

Provincia di Venezia

COPIA

Delibera N. 17

Del 27-03-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione- Seduta pubblica

OGGETTO:	APPROVAZIONE PER L'ANNO 2017 DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - COMPONENTE IMU.
----------	--

Il giorno ventisette del mese di marzo duemiladiciassette, alle ore 21:10 presso la Sala Convegni di Palazzo Danielato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

Assume la Presidenza PERAZZOLO SABRINA.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale GIBILARO GERLANDO.

Risultano presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno:

I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE
TOMMASI HENRI	P	PERAZZOLO SABRINA	P
CROCCO HEIDI	P	ORLANDIN ANDREA	P
FABIAN ELISA	P	ARMAROLLI LISA	P
FONTOLAN PAOLO	P	MUNARI PIERFRANCESCO	A
BERGANTIN FABRIZIO	P	FAVA ROBERTA	A
BARACCO LORENZO	P	PARISOTTO PIER LUIGI	A
TASSO CHIARA	P	CREPALDI ROBERTA	A
FREZZATO CINZIA	P	PASQUALI EMANUELE	A
VIOLA FRANCESCO	P		
	TOTALE	PRESENTI 12	ASSENTI 5

La Presidente PERAZZOLO SABRINA, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

VIOLA FRANCESCO

ARMAROLLI LISA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

Sono presenti 12 Consiglieri.

L'Assessore Orlandin Andrea propone l'adozione della seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del DL 06/12/2011 n. 201 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. 14/03/2011 n. 23, e infine confermata con modifiche dalla legge 27/12/2013 n. 147 per mezzo della quale è stata inserita tra le componenti della nuova I.U.C. (imposta unica comunale);
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n. 201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che a decorrere dall'anno 2014 l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993;
- l'art. 1, comma 380, della legge 24/12/2012 n. 228, dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - Struttura di gestione degli F24 e, da recente pubblicazione apparsa sul sito del MEF, risulta al momento riconfermata in euro € 526.561,02 tale quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Cavarzere per l'anno 2017;

Preso atto delle ulteriori modifiche alla disciplina IMU introdotte con la legge 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) riassumibili in:

- riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale;
- modifica tassazione IMU dei terreni agricoli: dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locatè a canone concordato: dal 2016 per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

Richiamato l'art. 1, comma 26 della legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), come modificato dall'art. 1, comma 42 della legge 11/12/2016 n. 232 (legge di bilancio 2017) il quale dispone: *“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016 e 2017 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.*

Considerato che:

- le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;
- dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'esercizio 2017 può essere soddisfatto mantenendo le seguenti aliquote:

a) Aliquota di base: 1,06 PER CENTO

b) Aliquota per Abitazione Principale (categ. A/1, A/8 e A/9): 0,6 PER CENTO

Ritenuto infine di mantenere la previsione di una aliquote agevolata allo 0,76 PER CENTO nelle particolari situazioni di unità abitative appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7 (e relative pertinenze), locate dai rispettivi proprietari, tramite regolare contratto registrato, per le quali risultino in corso procedure di sfratto reso esecutivo per causa di morosità;

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore al Bilancio;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC – componente IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 11.7.2014;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti espresso in data 11.3.2017, allegato alla presente;

Dato atto che, ad opera dell'art. 5, comma 11, del D.L. 30/12/2016 n. 244 è differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione da parte dei Comuni del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Dato atto che costituiscono atti collegati al bilancio di previsione 2017/2019 le deliberazioni inerenti i tributi, le tariffe e gli strumenti di programmazione di cui al d.lgs. n. 267/2000, al d.lgs. n. 118/2011 ed al principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 d.lgs. n. 118/2011);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000

Dato atto con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2017 le seguenti aliquote per l'imposta unica comunale – componente IMU:
 - a) **Aliquota di base: 1,06 PER CENTO;**
 - b) **Aliquota per Abitazione Principale (categ. A/1, A/8 e A/9): 0,6 PER CENTO;**
 - c) **Aliquota agevolata: 0,76 PER CENTO** per le unità abitative appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e A/7 (e relative pertinenze) locate, tramite regolare contratto registrato, in relazione alle quali sussista un provvedimento di sfratto esecutivo per morosità, emesso dalla competente Autorità Giudiziaria. Tale aliquota agevolata è applicata limitatamente al periodo espresso in mesi intercorrente fra la data di emissione del suddetto provvedimento (atto di precetto) e quella di effettiva esecuzione dello sfratto (ritorno in disponibilità dell'alloggio);
2. di stimare, a seguito di tale conferma, un gettito presunto di € 1.905.000 al Cap 107 dell'Entrata "Imposta Municipale Unica";
3. di stabilire che:
 - a) dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
 - b) ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 05/12/2011 avente per oggetto "Determinazione valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili" e successivamente confermati con delibera G.C. n. 153 in data 30/11/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 27/12/2006 n. 296, dal 1° gennaio 2017;
5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000;
6. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. 15/12/1997 n. 446.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n.267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo:

di Regolarita' tecnica: Favorevole

Lì, 01-03-2017

Il Responsabile del Settore
F.to RAVARO DANIELE

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n.267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo:

di Regolarita' contabile: Favorevole

Li, 01-03-2017

Il Dirigente del Settore
F.to GIROTTA LUIGI

La suddetta proposta di deliberazione viene approvata dal Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 12, voto espresso per alzata di mano, essendo 12 i Consiglieri presenti e votanti.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to PERAZZOLO SABRINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIBILARO GERLANDO

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

N. 435 reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

05-04-2017

Il Messo Comunale
F.to MANTOAN LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale
F.to GERLANDO GIBILARO
