



Comune di Cavarzere

Provincia di Venezia

Delibera N. 51

Del 28/11/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO:	NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE.
----------	---

Il giorno ventotto del mese di Novembre 2013, alle ore 20:30 presso la Sala Convegni di Palazzo Danielato, per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la Presidenza Contadin Mauro che alle ore 20,40 dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gerlando Gibilaro.

Risultano presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno:

I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
TOMMASI HENRI	X		PADOAN CLARA		X
GRILLO NADIO	X		SARTORI ERNESTO	X	
GARBIN ROMANO ANGELO	X		BUSATTO GIACOMO		X
BERGANTIN FABRIZIO	X		PARISOTTO PIER LUIGI		X
TASSO MARZIA		X	BERNELLO AMEDEO	X	
CONTADIN MAURO	X		TOSELLO RICCARDO	X	
FREZZATO CINZIA	X				
BALDRATI MARIANO	X				
VISINTIN NICOLETTA	X				
BELLONI RENATO		X			
TASSO CHIARA	X				
TOTALE				12	5

Il Presidente Contadin Mauro, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri Grillo Nadio, Frezzato Cinzia e Sartori Ernesto invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

Sono presenti 12 Consiglieri.

Entra il Consigliere Parisotto Pier Luigi. Presenti 13.

Il Presidente dà la parola al Sindaco, che propone l'adozione della seguente deliberazione:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cavarzere è dotato di P.A.T., Piano di Assetto del Territorio, adottato con deliberazione C.C. n. 5 in data 24.3.2009 ed approvato in data 26.01.2010 dalla Conferenza di servizi, riunita presso gli uffici della Direzione Urbanistica della Regione Veneto, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 23/4/2004 n. 11;
- il P.A.T. è divenuto efficace il 1° settembre 2010, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.V., Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, n. 67 del 17.8.2010 della deliberazione n. 1979 in data 03.8.2010 con cui la Giunta Regionale ha ratificato la sopra citata approvazione da parte della Conferenza di servizi;
- in data 03/11/2010, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- a seguito della procedura di pubblicazione, in data 09/02/2011, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2, sono state assunte le decisioni in merito alle osservazioni pervenute ed è stato approvato il Piano degli Interventi;

Considerato che con l'approvazione del Piano degli Interventi sono state approvate le Norme Tecniche Operative ed il Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale che disciplinano aspetti già contenuti nel Regolamento Edilizio allegato al previgente PRG;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione di un nuovo Regolamento Edilizio affinché vi sia una piena e concreta rispondenza fra la regolamentazione sulle procedure edilizie e le modalità costruttive e le norme del vigente strumento urbanistico;

Visto l'art.4 del DPR n. 380/2001;

Visto l'allegato regolamento edilizio, predisposto dagli uffici comunali;

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale, in materia di competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera a), del Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente argomento è stato esaminato nelle sedute della 3^a Commissione consiliare del 20 e 26 novembre 2013;

Ritenuto di dover provvedere in merito:

D E L I B E R A

- 1) Di approvare – per i motivi esposti in premessa – il nuovo Regolamento Edilizio Comunale composto di 36 articoli, ripartiti su quattro parti, che allegato sub A) alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) Di pubblicare il Regolamento Edilizio sul sito istituzionale del Comune per la sua libera consultazione da parte dei cittadini e professionisti.

Si dà atto che sulla succitata proposta di deliberazione sono stati acquisiti ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Lorenzo Fontana, omettendo quello del Responsabile Finanziario in quanto non pertinente.

Il Consigliere Sartori Ernesto chiede sia messo a verbale che in zona agricola si può realizzare come costruzione accessoria una tettoia di 30 mq., altezza 2,70 m., aperta su quattro lati, per ricovero attrezzi, così come confermato nella presente seduta dall'Arch. Lorenzo Fontana, Dirigente del Settore Governo del Territorio.

La Consigliera Tasso Chiara dà lettura di un intervento a nome del gruppo consiliare del Partito Democratico.

L'Assessore Sacchetto propone un emendamento come da testo allegato sub B) alla presente deliberazione per venirne a costituire parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio comunica che il Dirigente del Settore Governo del Territorio ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica in merito alla proposta di emendamento.

Il Presidente mette in votazione la proposta di emendamento.

La succitata proposta di emendamento viene approvata dal Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11 e n. 2 astenuti (Consiglieri Parisotto Pier Luigi e Bernello Amedeo), voto espresso per alzata di mano, essendo 13 i Consiglieri presenti e votanti.

Viene poi sottoposta a votazione la proposta di delibera emendata, che viene approvata dal Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11 e n. 2 astenuti (Consiglieri Parisotto Pier Luigi e Bernello Amedeo), voto espresso per alzata di mano, essendo 13 i Consiglieri presenti e votanti.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Contadin Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.Gerlando Gibilaro

N. reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Rag. Luigi Mantoan

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.Gerlando Gibilaro

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to F.to Contadin Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to F.to Dott. Gerlando Gibilaro

N. reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to F.to Rag. Luigi Mantoan

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gerlando Gibilaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerlando Gibilaro

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo