



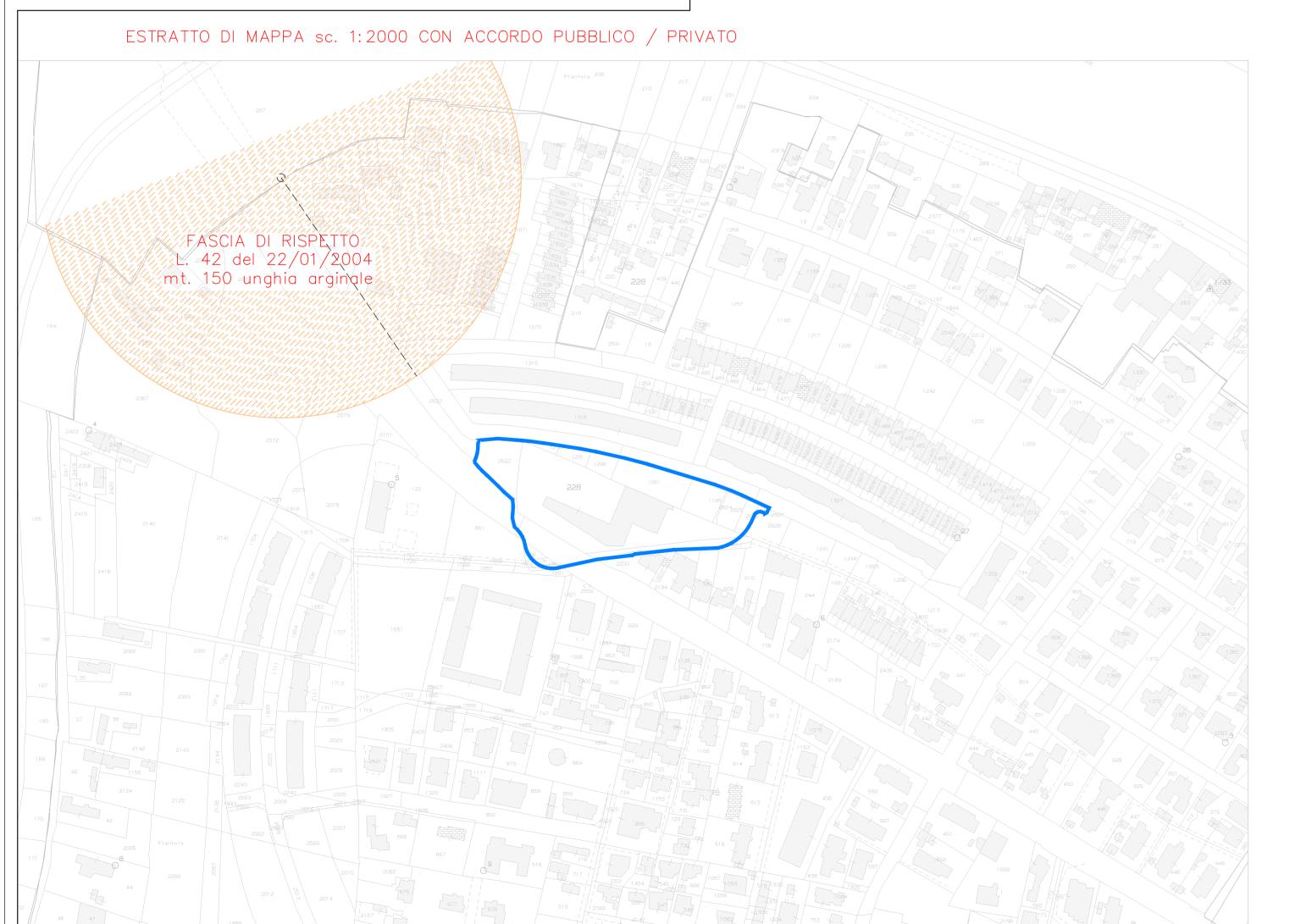


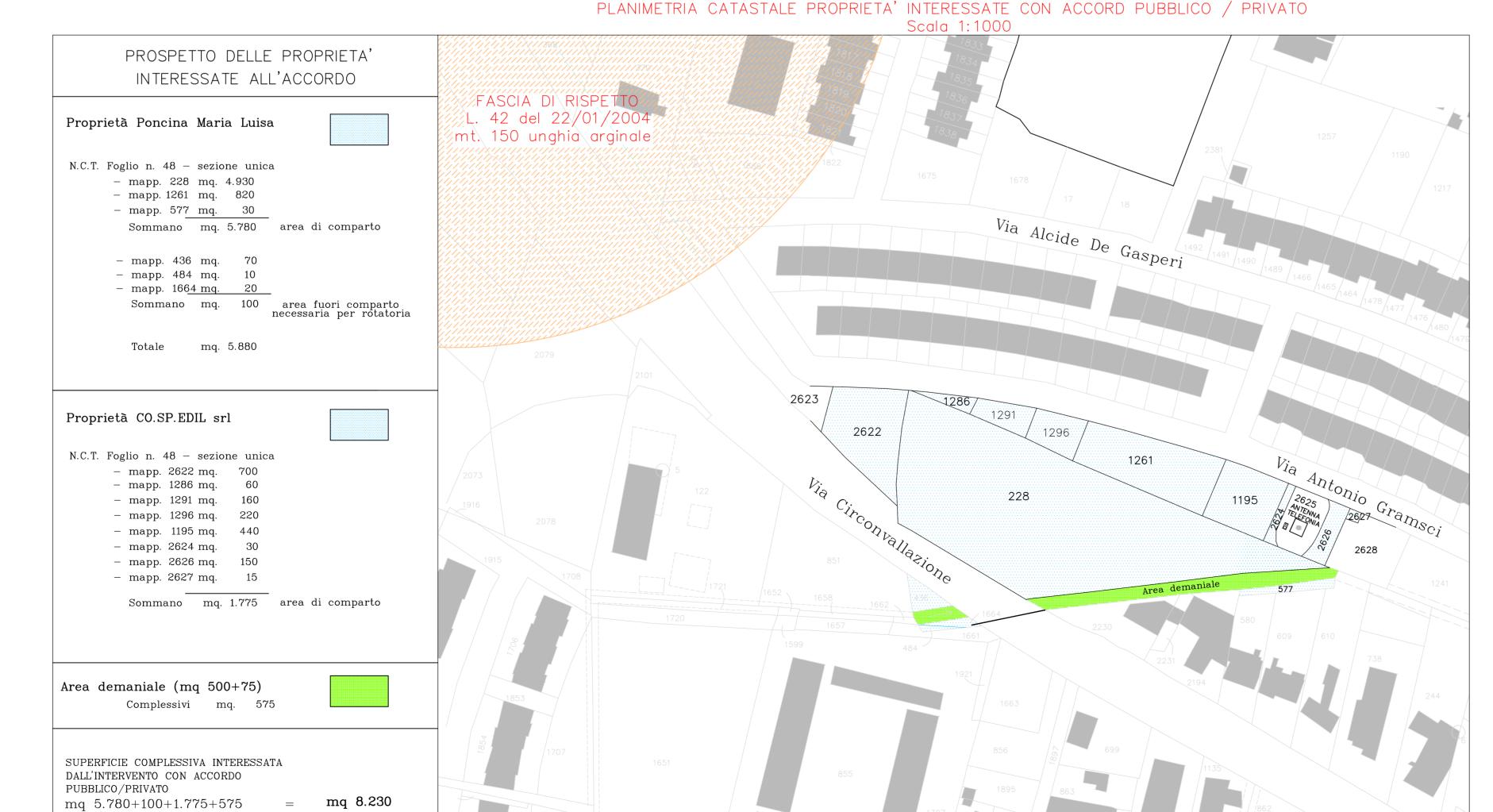
13.600 m<sup>3</sup>

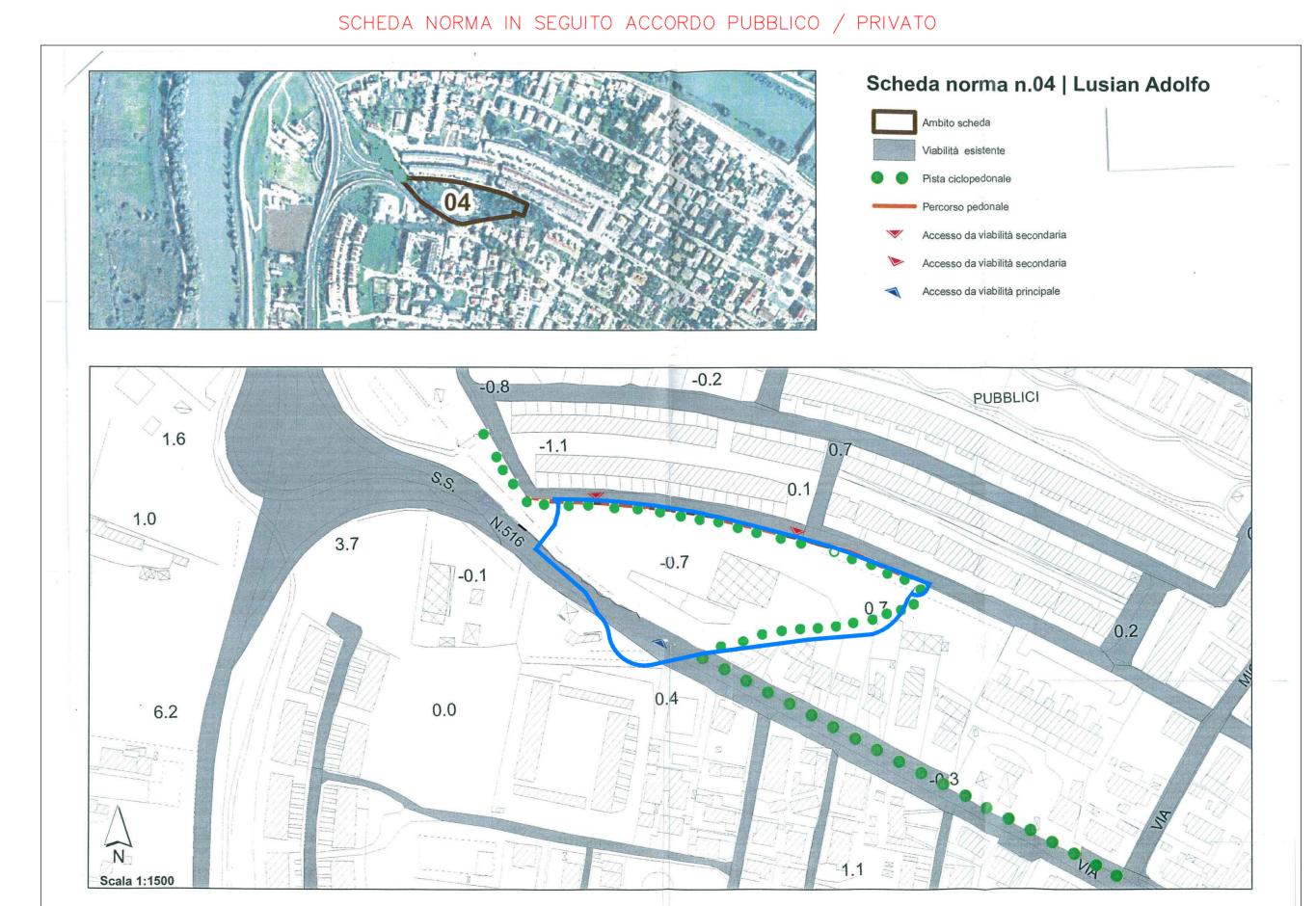
5,00 m

commerciale 2.000 m<sup>2</sup> direzionale 1.630 m<sup>2</sup>

conformi alle NTO







## SCHEDA NORMA IN SEGUITO ACCORDO PUBBLICO / PRIVATO

PARAMETRI URBANISTICI con Accordo Pubblico/Privato COMUNE DI CAVARZERE SCHEDA NORMATIVA - 04 DTTDBRE 2013 A PROGETTO PARAMETRI URBANISTICI Tessuto insediativo Superficie territoriale 8,230 mg 8,100 mc Volume 1,800 mg commerciale 1.800 mg Altezza massima 5,50 m 5.00 m Distanza dai confini 10.00 m Distacco tra pareti finestrate conformi alle NTO Standard urbanistici Destinazioni ammesse: commerciale e direzionale L'ambito si colloca a Nord di via Circonvallzione in prossimità del raccordo della strada regionale S.R. n. 516 "Piovese" . L'insediamento di tale attività commerciale si colloca all'ingresso dell'abitato di Cavarzere e consente di riqualificare un'area parzialemnte edificata in stato di abbandono. L'area interessa parzialemnet aree di proprietà Comunali che verranno riqualificate l'intervento del privato. Le modalità di intervento regole compositive prescrizioni stabiliscono i criteri operativi per l'attuazione dell'intervento. MODALITA' DI INTERVENTO Gli interventi edilizi si attuano attraverso uno strumento urbanistico convenzionato, nel rispetto delle quantità massime ammesse nei parametri urbanistici della presente scheda. L'intervento edilizio dovrà rapportatsi alla viabilità esistente attraverso un unico accesso su via Circonvallazione ed adeguati collegamenti con la viabilità minore. L'intervento prevede la realizzazione di un unico edificio con realizzazione di servizi a parcheggio di uso pubblico e da destinare alle attività commerciali. PRESCRIZIONI Contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno essere realizzati: un percorso ciclopedonale lungo il lato nord della via Circonvallazione di collegamento tra l'area interessata dall'intervento, la via Buonarroti e via A. Gramsci; percorso ciclopedonale lungo la via A. Gramsci; sistemazione delle aree di proprietà comunale a destinazione parcheggio e verde pubblici;
rotatoria su via Circonvallazione con due "bretelle" di collegamento fra la rotatoria e via Antonio Gramsci che disobbligano il traffico veicolare per il quartiere situato a Nord/Est.