CONVENZIONE

per la realizzazione delle seguenti opere da cedere

- rotatoria lungo la SR516 Piovese (via Circonvallazione) con bretelle di collegamento a via A. Gramsci.
- pista ciclopedonale corrente lungo via Circonvallazione da distributore AGIP fino alla via A. Gramsci per continuare lungo la medesima strada fino al tratto di pista ciclopedonale esistente più a Ovest verso il cavalcavia S.R. 516;
- tratto di marciapiedi su via Circonvallazione con inizio sul fronte distributore AGIP fino all'incrocio con via Michelangelo Buonarroti;
- aiuole e aree a verde pubblico.

Fra:

- Sanguanini ing. Fausto nato a …… il …….. c.f. …… in qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Cavarzere, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione del Comune di Cavarzere, che qui rappresenta e a ciò è autorizzato in forza della delibera di …….. n. ……;
- Lorenzon Claudio nato a Azzano decimo il 06/06/1956, c.f. LRNCLD56H06A530O domiciliato per questo atto presso la sede della C.SP.EDIL srl c.f. / p.i. 00557940939, in Cimpello via Giovanni Pascoli n. 58/b - Fiume Veneto (Pn) per la quale agisce in qualità di legale rappresentante;

PREMESSO:

- la CO.SP.EDIL srl è pervenuta in proprietà delle aree (ex Comune di Cavarzere) di cui ai mappali 2622, 1286, 1291, 1296, 1195, 2624, 2626, 2627 del foglio catastale n. 48 a seguito dell'aggiudicazione della gara in data con determina dirigenziale n. …… del ….. divenuta esecutiva e rogito notarile di compravendita;
- che la CO.SP.EDIL. srl è pervenuta in proprietà delle aree (ex sig.ra Poncina) di cui ai mappali 228-577-1261-436-484-1664 del foglio catastale n. 48 a seguito del contratto di compravendita registrato a ..... il giorno ..... al nr. ..... mod. .....;
- che il Comune di Cavarzere si è dotato di PAT in seguito ad adozione con deliberazione di CC n.5 del 24.03.2009, successiva approvazione con conferenza di servizi del 26.01.2010, ratificato con DGRV n.1979 del 03.08.2010;

- che il Comune di Cavarzere si è dotato di Piano degli Interventi in seguito ad adozione con deliberazione di CC nr. 58 del 03.11.2012 e successiva approvazione con deliberazione di CC n.2 del 09.02.2011;
- che con deliberazione nr. 3 del 14/03/2012 è stata approvata la variante n.1 al piano degli interventi e con deliberazione consiliare n.19 del 07/06/2012 è stata approvata la variante nr. 2 al piano degli interventi e con deliberazione consiliare n.74 del 11/12/2014 è stata approvata la variante nr. 3 al piano degli interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11937 del 10/08/2012 sono state approvate le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 della L.R..11/04;
- Signora Poncina Maria Luisa e la società CO.SP.EDL srl hanno inoltrato al Sindaco la Proposta di accordo fra soggetto pubblico e soggetto privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 con allegati gli elaborati tecnici di progetto che prevedono quanto segue:

  a) costruzione della rotatoria in via Circonvallazione con bretelle di collegamento con via A. Gramsci

  b) pista ciclopedonale corrente lungo via Circonvallazione con inizio dal distributore AGIP fino a via A. Gramsci e marciapiede dal distributore Agip a via M. Buonarroti, per continuare lungo la medesima via fino al tratto di pista ciclopedonale esistente più a Ovest e parcheggio pubblico sul lato Nord-Ovest del lotto.

  Essa è suddivisa nel modo seguente :

  - il tratto di pista ciclopedonale e il marciapiede lungo via Circonvallazione sono sul sedime di proprietà Veneto Strade spa, ma in gestione del Comune di Cavarzere.
  - Il tratto (*pista ciclopedonale*) da rotatoria a via Gramsci è in parte in proprietà privata e in parte su area demaniale, quest'ultima provvista di autorizzazioni ad eseguire l'opera da parte dell'Ente titolare, il Consorzio di Bonifica Adige Po', rilasciate il 15 gennaio 2015 con prot. 422/1-5-6 e 7 maggio 2015 prot. 5330/1-5-6.
  - il tratto in proprietà demaniale andrà in gestione al Comune di Cavarzere.
  - il tratto della pista ciclopedonale lungo via Gramsci corre in proprietà privata del proponente, fino all'incrocio con la bretella Ovest
  - il tratto dall'incrocio con la bretella Ovest fino alla congiunzione con la pista ciclopedonale esistente che si diparte verso il cavalcavia della S.R. 516 è in proprietà del Comune di Cavarzere

  c) aiuole su area privata come da progetto e sistemazione delle aree a verde pubblico in proprietà del Comune di Cavarzere di cui ai mappali nr. 2623 – 2628 come da progetto;

d) abbattimento / demolizione delle strutture fatiscenti esistenti sul lotto di proprietà del Proponente e degli alberi , arbusti ecc. loro conferimento in discarica autorizzata con bonifica dell'area.

Le opere fin qui sopra richiamate costituiscono rilevante interesse pubblico

ACCERTATO CHE:

- la proposta, nonché Accordo fra Soggetto Pubblico e Soggetto Privato risulta coerente e compatibile con il P.A.T. ed il P.I. e rispetta la legislazione e la pianificazione preordinata
- la proposta preliminare di accordo pubblico / privato presentata in data …… è risultata meritevole di accoglimento come da deliberazione di Giunta Comunale n. …….
- la realizzazione della rotatoria su via Circonvallazione, di parte della pista ciclopedonale che va dalla nuova rotatoria fino a via Antonio Gramsci, della bretella a Sud comporta l'occupazione dell'area demaniale (tratto del sedime ex scolo Curiolo)
- la CO.SP.EDIL srl per mezzo del suo legale rappresentante si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta, accertando la presenza dei necessari pareri preliminari già rilasciati al precedente proprietario Lusian Adolfo :
- Consorzio Adige Po' : per occupazione dell'area demaniale ex scolo Consorziale per la realizzazione del tratto di Bretella e di pista ciclopedonale con autorizzazione idraulica rilasciata in data 15 gennaio 2015
- Autorizzazione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Adige – Po' rilasciata in data 7 maggio 2015 per la volturazione della concessione idraulica da Lusian Adolfo ora Poncina Maria Luisa al Comune di Cavarzere e ora da CO.SP.EDIL al Comune di Cavarzere
- Autorizzazione di Veneto Strade spa : per rotatoria con tratto di pista ciclopedonale e marciapiede lungo via Circonvallazione
- Autorizzazione del Consorzio Polesine Acque : per allacciamenti fognari
- nulla osta ARPAV ; compatibilità con il campo elettromagnetici per costruzione del nuovo insediamento ad uso commerciale nei pressi dell'antenna radio, base VE 32128 Cavarzere acquedotto.
- Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi del DGRV 1322 del 10 maggio 2006 e s.m.i.
- La proposta di progetto / iniziativa non reca pregiudizio ai diritti di terzi

VISTI:

- la L.R. 11/2004, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 6 della L.R. 11/2004 che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione,

statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede;

- Il P.A.T. ed il P.I.;

VISTA:

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. …….. del …….. con la quale è stato approvato il progetto per le opere sopra richiamate e riportate alle lettere a - b - c - d, nonché lo schema della presente convezione.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Attuazione delle opere

(rif. art. 2 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

La ditta richiedente si impegna a dare esecuzione, a proprie cure e spese, ai lavori per la realizzazione delle opere più sopra individuate e richiamate alle lettere a – b – c – d, come da elaborati di progetto e descrizione del computo metrico estimativo (elenco lavori) qui di seguito elencati e depositati in atti presso l'ufficio Tecnico Comunale:

DOCUMENTAZIONE GENERALE:

- proposta preliminare di accordo fra soggetto pubblico e soggetto privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- relazione tecnico – economica evidenzianti il plus-valore generato dalla valorizzazione urbanistica dell'area ed il conseguente beneficio economico per l'ente pubblico;
- relazione tecnico – illustrativa delle opere a progetto;
- documentazione fotografica;
- autorizzazione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Adige-Po' in data 15 gennaio 2015 per la realizzazione della pista ciclopedonale e della bretella sull'area dell'ex alveo del canale Curiolo;
- parere ARPAV per antenna telefonia;
- autorizzazione rilasciata dal Consorzio Polesine Acque per le fognature;
- autorizzazione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Adige – Po' in data 7 maggio 2015 con prot. n° 5330/1-5-6 per la volturazione della concessione idraulica da Lusian Adolfo al Comune di Cavarzere e pagamento canone comunale relativo alla concessione;
- elenco lavori (computo metrico- estimativo delle opere a progetto).

ELABORATI GRAFICI:

- TAV. N. 1 – planimetrie
- TAV. N. 2 – planimetria stato di fatto scala 1:500
- TAV. N. 3 – planimetria stato a progetto scala 1:500
- TAV. N. 4 – conteggio standard lotto
- TAV. N. 5 – grafica standard
- TAV. N. 6 – tavola comparativa delle opere
- TAV. N. 7 – dimensionamento delle opere
- TAV. N. 8 – planimetria tecnica fognature acque bianche
- TAV. N. 9 – planimetria sotto servizi illuminazione
- TAV. N. 10 – planimetria pista ciclopedonale scala 1:200
- TAV. N. 11 – piano quotato
- TAV. N. 12.1 – sezioni stradali
- TAV. N. 12.2 – sezioni stradali
- TAV. N. 13 – particolari rotatoria
- TAV. N. 14 – sovrapposizione tra mappa catastale e rilievo dei confini
- TAV. N. 15 – schema di frazionamento e formazione lotto
- TAV. N. 16 – Pareri enti sottoservizi

Il costo preventivato delle suddette opere ammonta a € 379.865,27 di cui :

€. 290.243,70 per la rotatoria con bretelle

€. 78.764,17 per la pista ciclopedonale con marciapiedi e parcheggio pubblico

€. 10.857,40 per le aiuole e area a verde pubblico

ART. 2 – Opere di urbanizzazione primaria

(rif. art. 5 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

Il Proponente o soggetto / società a egli subentrante in forza di regolare rogito notarile di compravendita, si impegna a realizzare a proprie cure e spese, le opere di urbanizzazione primaria (pista ciclopedonale, parcheggio pubblico a Ovest del lotto, marciapiedi su via Circonvallazione, aiuole in proprietà privata da cedere al Comune e sistemazione delle aree a verde pubblico di cui ai mappali nr. 2623 – 2628) in ogni loro parte come da computo metrico estimativo in atti all'Ufficio Tecnico Comunale e in seguito al permesso di costruire.

ART. 3 – Rotatoria e bretelle di collegamento

(rif. art. 2 lettera D dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

La CO.SP.EDIL srl subentrata alla signora Poncina Maria Luisa, erede di Lusian Adolfo, Proponente in forza di regolare rogito notarile di compravendita, costruirà la rotatoria su via Circonvallazione e bretelle di collegamento con via Antonio Gramsci e realizzerà le aree a verde pubblico nel contesto dell'accordo fra soggetto pubblico e soggetto privato.

Dette opere sono integrate nel progetto generale e ne fanno parte sostanziale con unico Permesso di Costruire con le opere di urbanizzazione primaria

ART. 4 – Permessi di Costruire e certificato di agibilità all'interno del lotto urbanizzato (rif. art. 4 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

Il Comune di Cavarzere si impegna a rilasciare a CO.SP.EDIL srl i Permessi di costruire relativi all'edificazione privata ossia una media struttura per la vendita di alimentari e non alimentari (food e no-food) fino a mq 1.500 come da parere rilasciato dall'Ufficio Commercio a Lusian Adolfo, protocollo *Par 0005467 del 1 aprile 2015*, e per conoscenza inviata al settore Governo del Territorio – sede municipale (oltre ai locali adibiti a disbrigo, spogliatoio, servizi, ecc. per una superficie complessiva fino a mq. 1.800 come da Variante al P.I.). dopo l'approvazione della variante al P.I. e comunque entro 90 giorni dalla previa sottoscrizione della convenzione e contestuale presentazione dei progetti esecutivi, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal presente accordo, precisando che dovranno essere contemporaneamente eseguiti tutti i lavori di spianamento, tracciamento delle bretelle, delle aree della rotatoria su via Circonvallazione e marciapiede ecc., necessari e sufficienti ad individuare con precisione e in via definitiva, sul terreno i confini delle opere di urbanizzazione .

I permessi a costruire sono assoggettati al relativo contributo previsto dalle normative vigenti all'atto di rilascio. Per la quota del contributo relativa agli oneri di "urbanizzazione primaria", è previsto lo scomputo con le opere realizzate mentre, per gli oneri di "urbanizzazione secondaria" e quelli per "contributo di costruzione" il costo è a carico della proponente l'accordo.

Il relativo certificato di agibilità per l'edificio ad uso commerciale sarà rilasciato ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo di tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto, ad esclusione eventuale del solo tappeto di usura delle strade. Con l'approvazioned el certificato di collaudo, le opere saranno quindi cedibili al Comune e agli Enti di competenza mediante rogito notarile.

Il collaudo delle suddette opere dovrà avvenire nel termine di cui all'art. 6.

ART. 5 – Tempi di esecuzione dei lavori

(rif. art. 4 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

I lavori per la realizzazione delle opere di cui alle lettere **a – b – c – d**, più sopra riportate avranno inizio entro 60 giorni dal rilascio del Permesso di Costruire e verranno eseguiti e completati in ogni loro parte come da progetto e computo metrico estimativo - elenco lavori depositato presso l'Ufficio tecnico Comunale entro 180 giorni dall'inizio degli stessi.

ART. 6 – Collaudo

(rif. art. 6 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

La CO.SP. EDIL srl si impegna a riparare, a proprie cure e spese, le imperfezioni e/o completare le opere secondo risultanze del collaudo entro il termine stabilito dallo stesso collaudatore.

Le opere di cui alle lettere a–b–c–d, verranno sottoposte a collaudo entro 90 giorni dalla comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori.

Spese e onorario del collaudatore sono a carico del richiedente / Proponente.

ART. 7 – Manutenzione

Durante la costruzione delle opere previste nelle lettere a – b – c – d, e dei tempi del collaudo e fino alla consegna di cui al precedente art. 5 tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile inerente ai lavori compresi nella presente convenzione sono a totale esclusivo carico del richiedente / proponente

ART. 8 – Vigilanza

Il Comune di Cavarzere si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione dei lavori per assicurare rispondenza al progetto approvato e al computo metrico estimativo (elenco lavori) più sopra citato.

Qualora siano riscontrati difformità, l'Amministrazione Comunale diffida la CO.SP.EDIL srl ad adeguarsi al progetto, al computo metrico estimativo e agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione di cui al precedente art. 5

ART. 9 – Consegna delle opere

(rif. art. 7 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

La CO.SP.EDIL srl subentrata alla signora Poncina Maria Luisa in forza di regolare rogito notarile di compravendita, si impegna a consegnare al Comune di Cavarzere le opere di urbanizzazione primaria – rotatoria e bretelle di collegamento con via Gramsci subito dopo l'approvazione del certificato di collaudo da parte dell'Amministrazione Comunale, comunque entro giorni 30.

ART. 10 – Cessione delle aree, delle opere e diritti di uso pubblico

(rif. art. 7 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

Premesso che le opere comprese nell'accordo pubblico / privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 così come indicata in premessa con le lettere a – b – c, e illustrate nelle tavole di progetto unite alla presente "Convenzione", vengono realizzate per la maggior parte in proprietà della CO.SP.EDIL. srl.

Alcuni tratti e superfici di queste, in continuità fra loro, ricadono in proprietà di Enti quali: Veneto Strade spa, Demanio (Consorzio di Bonifica Adige – Po') e Comune di Cavarzere. Per cui la cessione avverrà nei seguenti modi:

10.1 - <u>Opere realizzate in proprietà CO.SP.EDIL srl e che saranno cedute gratuitamente al Comune di Cavarzere</u>:

a. *bretelle di collegamento fra la rotatoria e via Gramsci;*
b. *tratto di pista ciclopedonale che va da fianco della rotatoria a via Gramsci e da cui lungo il suo fronte fino all'incrocio con la bretella Sud – Ovest;*
c. *aiuola situata a fianco del suddetto incrocio;*
d. *aiuola situata a fianco dell'incrocio della bretella Sud – Est con la rotatoria e l'aiuola situata sul mappale nr. 577 a fianco della pista ciclopedonale.*

Tutte le opere sopra riportate vengono cedute, comprese di tutti i sottoservizi, delle strutture di superficie e delle finiture mediante rogito notarile a seguito di frazionamento catastale e deposito del Collaudo del Comune.

Le spese del notaio e quelle conseguenti dell'atto notarile sono a carico della CO.SP.EDIL. srl

10.2 - <u>Opere realizzate sulla proprietà di CO.SPE.EDIL. srl e cedute gratuitamente a Veneto Strade spa.</u>

Trattasi delle aree ai lati della S.R. 516 Piovese necessarie per costruire la rotatoria unitamente ai lavori della medesima sulla carreggiata.

Anche queste due aree vengono cedute comprese di tutti i sottoservizi, delle strutture di superficie e delle finiture mediante rogito notarile a seguito di frazionamento catastale e deposito del Collaudo del Comune.

10.3 - <u>Opere realizzate dalla CO.SP.EDIL. srl sul sedime di proprietà degli Enti come qui di seguito descritto</u>:

- *porzione della pista ciclopedonale e della bretella (sottoservizi, sottostrutture e strutture e finiture di superficie) che si trovano a Sud-Est e risultano dalla loro sovrapposizione con la proprietà demaniale (Consorzio di Bonifica Adige – Pò);*

- *tratto di pista ciclopedonale che va dal fianco della rotatoria proseguendo lungo via Circonvallazione fino al distributore Agip e da questo si diparte il marciapiedi che si congiunge con l'incrocio di via M. Buonarroti, e che è realizzato da pavimentazione in asfalto con delineatori di corsia come dagli artt. 50 e 53 del computo metrico estimativo e da segnaletica orizzontale e verticale. Tutto su sedime in proprietà di Veneto Strade spa;*
- *tratto di pista ciclopedonale che, dall'incrocio della bretella Sud – Ovest, proseguendo in proprietà Comunale (verde pubblico) si congiunge con l'attuale pista ciclopedonale che a sua volta corre verso il cavalcavia della S.R. 516 Piovese.*

  Adiacente ad essa, nel tratto compreso fra via Gramsci ed il nuovo tratto di pista ciclopedonale, è realizzato il parcheggio pubblico come da progetto e da computo metrico estimativo finito con pavimentazione in asfalto;
- *porzione centrale della rotatoria corrispondente alla carreggiata della S.R. 516 Piovese su sedime in proprietà di Veneto Strade spa.*
- *Le opere di sistemazione delle aree a verde pubblico di proprietà Comunale corrispondenti ai mappali nr. 2623 – 2628 quale: erpicazione del terreno e seminagione di un tappeto erboso resistente al calpestio;*

10.4 - <u>Cessione in diritto di uso pubblico:</u>

- *cessione in uso pubblico della parte di parcheggio in proprietà privata all'interno dell'area commerciale composto da 30 posti auto come definito nella tavole di progetto approvato nr. 5 (esso sarà usufruibile 24 ore su 24 per uso parcheggio con esclusione di manifestazioni, mercati, fiere, sosta di circo, ecc.).*

Tutte le opere sopra riportate vengono cedute, comprese di tutti i sottososervizi, delle strutture di superficie e delle finiture mediante rogito notarile a seguito di frazionamento catastale e deposito del Collaudo del Comune. Le spese del notaio e quelle conseguenti dell'atto notarile sono a carico della CO.SP.EDIL. srl

Consistono nella:

ART. 11 – Cauzione

(rif. art. 10 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

A garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e delle opere oggetto della presente Convenzione, nonché della loro manutenzione fino al momento dell'approvazione del certificato di collaudo e della consegna al Comune, e degli impegni convenzionali qui assunti, il Proponente o soggetto o società a egli subentrante, costituisce la cauzione pari al 100% (cento/00%) del beneficio pubblico a favore del Comune di Cavarzere pari a €. 566.605,39 (euro

cinquecentosessantaseimilaseicentocinque/39) quale giusta fideiussione assicurativa emessa in dalla compagnia assicuratrice .....in data …….. con nr. .....
La polizza fideiussoria dovrà contenere la clausola della "operatività entro 15 giorni (quindici) dalla semplice richiesta del Comune di Cavarzere.
La polizza fideiussoria (cauzione) dovrà essere garantita fino alla data di collaudo e cessione delle opere a mezzo di rogito notarile.
Per le eventuali opere ancora da eseguire, si provvederà a redigere una perizia di consistenza in contradditorio fra la CO.SP.EDIL srl ed il Comune, con precisazione della nuova data di consegna. Il Comune, dal canto suo, provvederà a ridurre la polizza fideiussoria originaria dell'importo delle opere eseguite.

ART. 12 – Uso della cauzione – polizza fideiussoria

(rif. art. 10 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

Il Comune di Cavarzere si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla esecuzione dei lavori e delle opere previste nel progetto nel computo metrico estimativo in sostituzione del Proponente, o soggetto / società ad esso subentrante, qualora questi non le abbia eseguite in tutto o in parte o li abbia eseguiti con difetti e non provveda ad effettuare le eventuali riparazioni fino alla consegna delle opere a collaudo avvenuto.
Ciò avverrà con l'escussione totale o parziale della polizza fideiussoria di cui precedente art. 12, data in garanzia, in particolare, nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui nel presente atto e delle eventuali riparazioni a regola d'arte, il Proponente, o soggetto/ società ad egli subentrante, autorizza il Comune di Cavarzere, previa constatazione o diffida di quest'ultimo ufficializzata con lettera R.R.R. o P.E.C., a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa di ogni opposizione giudiziale dell'interessato e con l'esonero da ogni responsabilità ciò avverrà nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore

ART. 13 – Regime fiscale

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente Convenzione e anche quelle relative alla convenzione definitiva, sono a carico del Proponente, o soggetto / società a egli subentrante, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile al presente atto e in particolare ai benefici della legge n. 666 del 26 giugno 1943.
Le spese relative alla registrazione della Convenzione sono a carico della società / impresa CO.SP.EDIL srl.

ART. 14 – Invio alle leggi vigenti

Per quanto non contemplato nel presente atto, le parti si rimettono alle leggi che disciplinano la materia

ART. 15 – Validità della convenzione

(rif. art. 8 dello schema di accordo pubblico – privato – All. B)

La presente convenzione avrà validità fino alla data della stipula del rogito notarile di trasferimento gratuito delle aree e delle opere, a destinazione pubblica, al Comune di Cavarzere.

ART. 16 – Clausola arbitrale e foro competente

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita al Presidente del Tribunale di Venezia. Tutte le ulteriori controversie, diverse da quelle di cui al comma precedente della presente Convenzione o parte in relazione alla stessa, saranno devolute al Foro di Venezia.

ART. 17 – Allegati

Si allegano:

- planimetria delle aree da cedere in proprietà al Comune;
- planimetria delle superfici riferite alle opere da cedere in gestione al Comune, ma eseguite su proprietà di Veneto Strade spa, del Demanio Pubblico e Comune di Cavarzere stesso;
- planimetria generale delle opere.

Cavarzere, ……. 2015

Il Proponente

