

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CAVARZERE

*Rif. to. : proposta preliminare di accordo tra soggetto pubblico e
soggetto privato ai sensi della .L.R. n. 11/2004 art. 6 e
attuazione scheda n. 4 del Piano degli Interventi.*

**Oggetto : Cronoprogramma, tempi e modalità di esecuzione per
l'attuazione dell'accordo.**

Premessa:

La Signora Maria Luisa Poncina (unica erede di Lusian Adolfo), residente in Cavarzere (Ve), via dei Martiri n. 45 cod. fisc. PNC MLS 36M41 C383K;

La società CO.SP.EDIL s.r.l. con sede in Fiume Veneto (Pn) fraz. Cimpello, via G. Pascoli 58/b, rappresentata dal Signor Claudio Lorenzon in qualità di legale rappresentante.

Entrambi di qui in avanti indicati anche come "Proponenti", dall'altra parte.

I Proponenti precisano qui che la CO.SP.EDIL s.r.l. sta subentrando alla Signora Poncina Maria Luisa (unica erede di Lusian Adolfo) nella proprietà dell'area di cui trattasi situata fra via Circonvallazione e via Gramsci e catastalmente censita al foglio n. 48, mappali 228-577-1261-436-484-1664 di complessivi mq. 5880.

La procedura di subentro ha già preso avvio a mezzo del preliminare del 6 maggio 2015 registrato il 9 ottobre 2015 al n. 3306 mod. III presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone. Ultime le pratiche di successione, già in corso, si procederà con apposito rogito notarile di compravendita da stipularsi tra CO.SP.EDIL s.r.l. e la sig.ra Poncina Maria Luisa subito dopo l'adozione/approvazione dell'accordo pubblico/privato.

ATTUAZIONE DEL CRONOPROGRAMMA

La Proponente società CO.SP.EDIL s.r.l., in qualità di proponente ed esecutrice delle opere di urbanizzazione sull'area di Cavarzere fra via Circonvallazione e via Gramsci Individua i tempi di realizzazione delle stesse come di seguito decritti: :

Realizzazione delle opere di urbanizzazione

con tempo stimato dal rilascio delle necessarie autorizzazioni

- Abbattimento delle due costruzioni esistenti sull'area del proponente con conferimento in discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta e pulizia dell'area; giorni 40
- nuova rotatoria e bretelle di collegamento con via Gramsci; giorni 210
- pista ciclopedonale che dall'incrocio tra via Michelangelo Buonarroti e via Circonvallazione si collegherà con via Gramsci; giorni 50
- marciapiede su via Antonio Gramsci e spostamento del parcheggio in corrispondenza del lotto; giorni 40
- sistemazione delle aree verdi; giorni 20
- **UNA DURATA MASSIMA COMPLESSIVA di** **giorni 360**

NOTA: La tempistica potrebbe subire una variazioni in ± 30 gg. per cause non dipendenti dalla volontà della ditta esecutrice dei lavori. Comunque dovranno essere giustificati e verbalizzati .

Rimanendo a disposizione distintamente saluto.

Cavarzere, 07 dicembre 2015

Il proponente

.....
COISB EDIL s.r.l.
Via G. Pascoli 88/B CIMPELLO
33080 VILLAFRANCA VENETO (PN)
P.IVA e C.F. 00557940939
Tel 0434.958764 Fax 0434.958844