

COMUNE DI CAVARZERE
PROVINCIA DI VENEZIA
PIANO DELLE ALIENAZIONI BILANCIO 2014

NOTE ALLA TABELLA

I DATI RELATIVI AI VOLUMI ESISTENTI E POTENZIALI SONO APPROSSIMATIVI E DESUNTI IN BASE AI DATI E PLANIMETRIE CATASTALI
I VALORI FANNO RIFERIMENTO AGLI IMPORTI STIMATI PER IL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2013 RIDOTTI DEL 10% COME INDICATO NELLA d.c.c. N. 55/2013.

In merito al fabbricato 1 – Già compreso nel precedente piano delle alienazioni.

In merito al fabbricato 2 – Trattasi dell'edificio denominato ex carceri in stato di abbandono. Immobile già compreso nel piano delle alienazioni 2013. Per garantire una adeguata accessibilità al lotto sarà necessario costituire una servitù di passaggio a carico del mappale n. 227

In merito all'area 3 – Ex deposito dell'ACTV. Immobile già compreso nel piano delle alienazioni del 2013.

In merito all'area 4 – Ex area destinata ad edilizia PEEP riclassificata dal P.I. come Tessuto residenziale R4. Immobile già ricompreso nel piano delle alienazioni.

In merito all'area 5 – Trattasi di lotto residenziale residuo già compreso nel piano delle alienazioni 2013

In merito all'area 6 – Immobile già compreso nel piano delle alienazioni 2013 in merito si richiama la delibera di c.c. n. 56/2012 relativa alla deroga per distanze dai confini.

In merito all'area 7 – lotto edificabile in località martinelle già compreso nel piano delle alienazioni 2013

In merito all'area 8 - area di via spalato ricompresa nel tessuto R4- 3.42 già compreso nel piano delle alienazioni 2013.

In merito all'area 9 - già compreso nel piano delle alienazioni 2013. L'area è interessata dalla variante n. 3 al piano degli interventi in corso di pubblicazione.

In merito all'area 10 - già compreso nel piano delle alienazioni 2013.

In merito all'area 11 – l'area viene inserita nel presente piano delle alienazioni per gli effetti della sdemanializzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008; LA VENDITA E' GIA' STATA AUTORIZZATA CON DELIBERAZIONE N. 54 DEL 28.11.2013

In merito all'area 12 –. L'importo riportato nella tabella è da considerarsi indicativo e pertanto prima dell'alienazione dovrà essere eseguita perizia giurata da parte di tecnico abilitato.; dovrà essere redatto altresì il frazionamento catastale per la definizione della superficie catastale.

In merito all'area 13 – area collocata in via Piva occupata in diritto di superficie dalla cooperativa Emmanuel per la quale si prevede l'alienazione del diritto di proprietà. L'importo riportato nella tabella è da considerarsi indicativo e pertanto prima dell'alienazione dovrà essere eseguita perizia da parte di tecnico abilitato.

COMUNE DI CAVARZERE

PROVINCIA DI VENEZIA

FABBRICATI

N.	Immobile	Ubicazione	C.T. Foglio	Mappale	Superficie Catastale mq	Cubat. Esistente mc	Cubatura potenziale mc	Classific. P.I. attuale	Classific. P.I. futura	Valore dell'immobile
1	Ex scuole in Località Dolfina	Località Valcerere Dolfina n.57	45	176	2.800	1920	1680	R5	R5	45.000,00
2	Ex carceri	Via Nazario Sauro	36	188 85 187 441	380 1033 14 590	717	4095	F2 - 45	R1 - 4.4	216.000,00

TERRENI

N.	Immobile	Ubicazione	C.T. Foglio	Mappale	Superficie Catastale mq	Cubat. Esistente mc	Edificab. potenziale mc o mq	Classific. P.I. attuale	Classific. P.I. futura	Valore dell'immobile
3	Area deposito corriere ACTV di prossima dismissione	Via Tullio Serafin	49	2380 parte	7365	0	Mc 6.000	F1-04	R4	317.700,00
4	Area residenziale in località Rottanova	Via Umberto Maddalena	21	845 846 847 848	843 844 844 844	0	Mc 3375	R4 - 6.21	R4 - 6.21	106.200,00
5	Lotto di 430 mq circa in prossimità di v.le Regina Margherita	Viale Regina Margherita	49	1738 1802 1748 1801 1797	240 100 35 10 45	0	Mc 900	R2-3.8	R2-3.8	45.000,00

COMUNE DI CAVARZERE

PROVINCIA DI VENEZIA

NUOVI IMMOBILI

N.	Immobile	Ubicazione	C.T. Foglio	Mappale	Superficie Catastale mq	Cubat. Esistente mc	Edificab. potenziale mc o mq	Classific. P.I. attuale	Classific. P.I. futura	Valore dell'immobile
6	Area di via Edison	Via Edison	48	1718 1719	90 350		Mc 616	R3-2.65	R3 - 2.65	29.700,00
7	Lotto in località Martinelle	Località Martinelle S.P. n. 8	29	226 167 205	510 130 200		Mc 1.176	R3 - 7.29	R3 - 7.29	45.000,00
8	Area di via Spalato	Via spalato	49	2076 2072 643 2068 part 2069 part 619 part	3000 circa	0	Mc 2.400	R4 - 3.42	R4 - 3.42	202.500,00
9	Area di via Edison	Via Edison	48	1651	4050	0	Mc 4050	F1 -04	R4 -	273.375,00
10	Area via Circonvallazione	Via Circonvallazione	48	1313 1286 1291 1296 1195 1223 part 1232	3215	0		R4 - SCHEDA NORMATIV A N. 4	R4 - SCHEDA NORMATIVA N. 4	164.930,00
11	Relitto stradale località botti barbarighe	Località botti barbarighe	68	108	108	0		Parte zona agricola e parte tessuto R5	Parte zona agricola e parte tessuto R5	5.000,00
12	Area produttiva	Via E. Mattei	26	1006 parte	Circa 4300	0		P1.1 - 1.30	P1.1 - 1.30	170.000,00
13	Area via Piva	Via Piva	48	2403	576	0	0	Parcheggio	Parcheggio R3 -2.79	40.000,00

COMUNE DI CAVARZERE

PROVINCIA DI VENEZIA

				2404	1430			R3 -2.79		
									TOTALE	1.660.405,00