

DETERMINAZIONE INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata AT_R11 / Madonne denominato "Magnolie".

DITTA: DE MONTIS SEVERINO, SERVADIO MARIA ASSUNTA, RUZZON ANDREA, CELESTE S.A.S. DI
TAMBURIN GIUSEPPE & C., CRIVELLARI SALVINO S.A.S. DI CRIVELLARI FABIO & C.,
L'IMMOBILIARE DEL MONTE S.A.S. DI BIDO ALBERTO, MAURIZIO & C..

- VOLUME MAX REALIZZABILE ALL'INTERNO DEL PUA =	mc 20.716,00
- VOLUME AL NETTO DI MURATURE E SOLAI APPROSSIMATO PER ECCESSO (mc 20.716 x 83,40%) =	mc 17.277,14
- CONTRIBUTO INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA =	€. 5,26 / mc
- CONTRIBUTO INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA =	€. 7,64 / mc
- CONTRIBUTO INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA CALCOLATO SU VOLUME NETTO (mc 17.277,14 x €. 5,26) =	€. 90.877,76
-CONTRIBUTO INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA CALCOLATO SU VOLUME NETTO (mc 17.277,14 x €. 7,64) =	€. 131.997,35
-CONTRIBUTO TOTALE INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA E SECONDARIA (€. 90.877,76+131.997,35) =	€. 222.875,11
-PREVENTIVO DI SPESA PER REALIZZO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (compresa iva) =	€. 1.194.729,73
-PREVENTIVO DI SPESA PER REALIZZO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (compresa iva) Area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport eccezionalmente per la laminazione delle piene =	€. 18.514,93
- PREVENTIVO DI SPESA PER REALIZZO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA (compresa iva) =	€. 1.213.244,66

L'importo delle opere di urbanizzazione progettate è di molto superiore al contributo dovuto in funzione della volumetria netta realizzabile calcolato secondo la Tabella 1 di cui alla Delibera n. 17 del 10/02/2007 del Comune di Cavarzere.

IL TECNICO

-dott. arch. Giuseppe TAMBURIN-