



Scenario VAS

Scenario B "conservativo"

Map of Veneto Region

Comune di Cavarzere
 Sindaco: Pierluigi Pavesio
 Assessore all'Urbanistica: Francesco Giunato
 Responsabile del procedimento: Arch. Lorenzo Fontana

REGIONE VENETO
 Direzione Urbanistica

PROVINCIA DI VENEZIA
 Direzione Pianificazione Territoriale

PROGETTISTI
 Arch. Fernando Tomassello
 Arch. Pienlugu Materaglia

Gruppo di Progettazione
 di Ing. Daniele Boscaro
 di Urb. Valentina Lusa

Studio agronomico
 Studio T.E.R.R.A.
 Di Agr. Andrea Salagnini
 Di For. Fabio Soriani

Studio geologico
 Ing. Nico Bolgan
 Dott. Gian Vittorio Gemelli
 Dott. Carlo Albino Bondioli

Dott. Alessio Ceccon?
 Dott.ssa Margherita Fregoli

Novembre 2008

legenda

--- Confine Comunale di Cavarzere

Ambiti Territoriali Omogeni - A.T.O.

- ATO 1 - Capoluogo Cavarzere
- ATO 2 - Frazioni Busonera Boscochiaro e San Pietro
- ATO 3 - Frazione Grignella
- ATO 4 - Frazione Rottanova

Azioni Strategiche

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Infrastrutture di maggiore rilevanza

- SFMR - Servizio Ferroviario Metropolitano Regionale
- Stazione SFMR
- Centro di interscambio ferro-gomma

--- rif. sistema servizi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

--- Autostrada - Roma Commercial

--- Casello Autostradale

--- Viabilità di interesse comunale

SISTEMA PRODUTTIVO

- Area di urbanizzazione consolidata
- Area produttiva
- Area produttiva programmata

SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- 1 cittadella sportiva
- 2 polo sanitario
- 3 plesso scolastico
- 6 struttura turistico-ricettiva
- 7 impianti sportivi
- 8 servizi tecnologici
- 9 struttura culturale associativa

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Valori e tutele culturali

- Ville individuate nella pubblicazione dell'IRVV
- Centro storico
- Area di urbanizzazione consolidata
- Residenza e servizi per la residenza
- Residenza e servizi per la residenza programmati

Edificazione diffusa

- Area idonee ad interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
- Area idonee alla riqualificazione e riconversione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

SISTEMA AMBIENTALE

Valori e tutele naturali

- Fascia arborea/arbustiva
- ZPS IT3250045

Fase di progetto sovraordinato

- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- Area nucleo

Fase di progetto comunale

- Ambiti agricoli ad elevata permeabilità residua
- Corridoi ecologici della rete Ecologica Locale
- Pista ciclabile progetto

