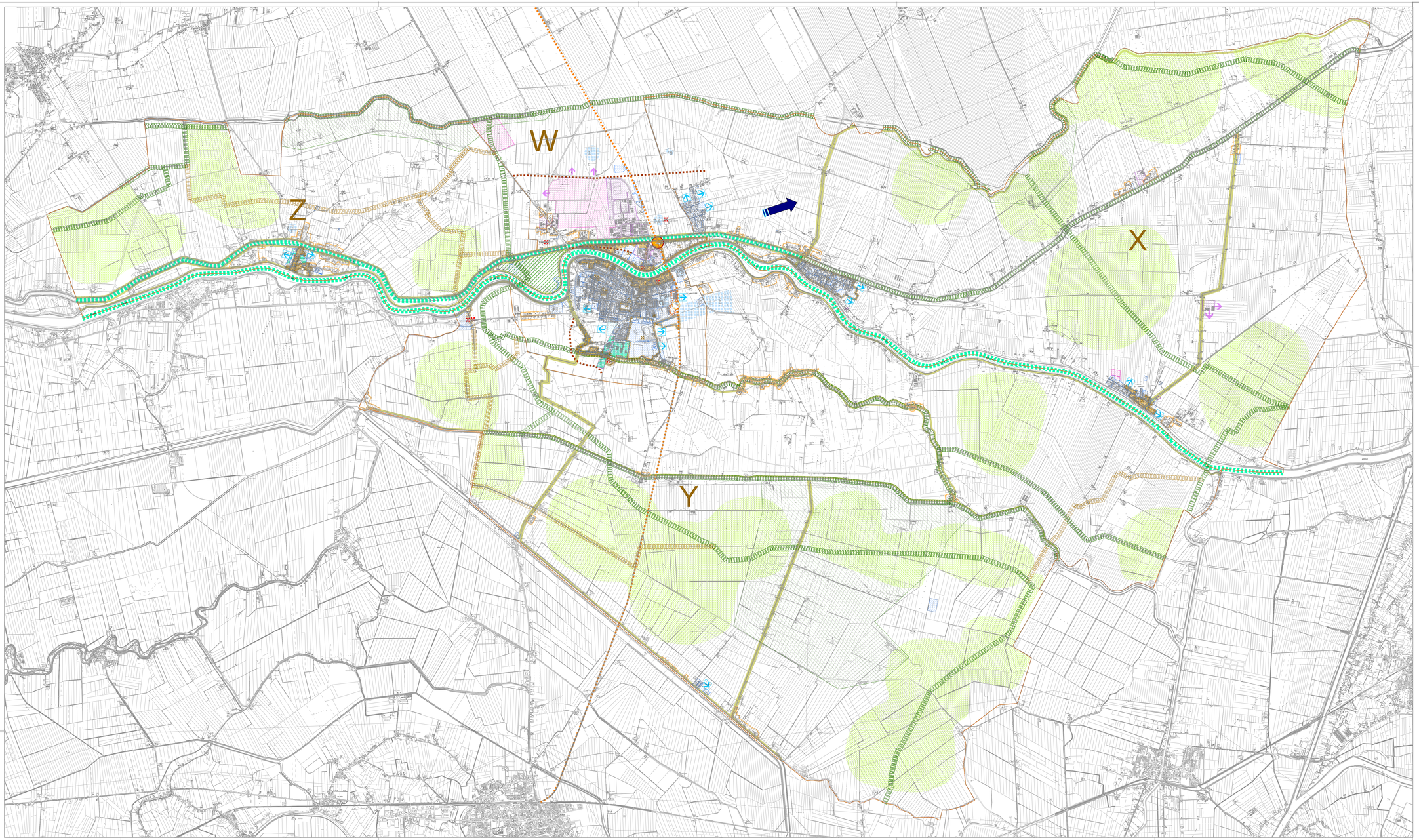

Comune di Cavarzere
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.A.T.

Elaborato **W** **12**

Scala 1:20.000

Scenario VAS

Scenario C "a variazione definita"

COMUNE DI CAVARZERE
Sindaco
Pierluigi Paroson
Assessore all'Urbanistica
Francesco Giunato

Responsabile del procedimento
Arch. Lorenzo Fontana

REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica

PROVINCIA DI VENEZIA
Direzione Pianificazione Territoriale

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Gruppo di Progettazione
dr. ing.. Daniele Boscaro
dr. urb. Valentina Luise

Studio agronomico
Studio T.E.R.A.
Dr. Agr. Andrea Salvagnini
Dr. For. Fabio Susan

Studio geologico
Ing. Nico Bolgan
Dott. Geol. Vittorio Gennari
Prof. Geol. Aldino Bondesan

Dott. Alessio Ceccato
Dott.ssa Margherita Fogolo'

AYES — architettura territoriale strategica

Novembre 2008

Il presente documento, elaborato per i rapporti esclusivi del committente, non può essere utilizzato da terzi o riprodotto o diffuso senza preventiva autorizzazione scritta

ORIG. ACORDI

legenda

Confine Comunale di Cavarzere

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 - Capoluogo Cavarzere

ATO 2 - Frazioni Busonera Boscochiaro e San Pietro

ATO 3 - Frazione Grignella

ATO 4 - Frazione Rottanova

Azioni Strategiche

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Infrastrutture di maggiore rilevanza

SFMR - Servizio Ferroviario Metropolitano Regionale

Stazione SFMR ---> rif. sistema servizi: 4

Centro di interscambio ferro-gomma ---> rif. sistema servizi: 5

Collegamento Cavarzere - Chioggia

Viabilità di interesse comunale

SISTEMA PRODUTTIVO

R Linee preferenziali di sviluppo

Aree di urbanizzazione consolidata

Aree produttive

Aree produttive programmate

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

1 cittadella sportiva
2 polo sanitario
3 plesso scolastico
6 struttura turistico-ricettiva
7 impianti sportivi
8 servizi tecnologici
9 struttura culturale associativa

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Valori e tutele culturali

1 Ville individuate nella pubblicazione dell' IRVV

Centro storico

Aree di urbanizzazione consolidata

Residenza e servizi per la residenza

Residenza e servizi per la residenza programmati

Edificazione diffusa

Aree idonee ad interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

Aree idonee alla riqualificazione e riconversione

J Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

SISTEMA AMBIENTALE

Valori e tutele naturali

ZPS IT3250045

Fase di progetto sovraordinato

Corridoi ecologici principali

Corridoi ecologici secondari

Area nucleo

Fase di progetto comunale

Ambiti agricoli ad elevata permeabilità residua

Corridoi ecologici della rete Ecologica Locale

Pista ciclabile progetto