



# COMUNE DI CAVARZERE

Provincia di VENEZIA

ORIGINALE

## SETTORE AMMINISTRATIVO-SOCIALE-CONTABILE

**DETERMINAZIONE N. 92 DEL 26-04-2017**

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO INVENTARIO BENI COMUNALI ANNO 2016
----------	--

Il Dirigente del Settore GIROTTA LUIGI MARIA:

Vista la propria determinazione n. 59 in data 09.03.2016 con la quale sono state approvate le risultanze dell'inventario dei beni mobili ed immobili del Comune alla data del 31.12.2015;

Visto il Capo VII del vigente Regolamento di Contabilità riguardante la tenuta degli inventari, la valutazione dei beni ed il loro ammortamento;

Preso atto che ai sensi dell'art. 68 – comma 4° - del regolamento succitato, per la valutazione dei beni si applicano i seguenti criteri:

a) i beni demaniali acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui contratti per la loro acquisizione e non ancora estinti; i beni demaniali acquisiti prima del 17 maggio 1995 con l'utilizzo di mezzi propri sono valutati al costo per gli oneri residuali all'1.1.1997, rispetto alla durata di ammortamento di cui al comma 6 del successivo articolo 91; i beni demaniali acquisiti successivamente sono valutati al costo. I beni già esistenti alla suddetta data del 17 maggio 1995 non sono valutati, nel caso in cui il mutuo a suo tempo eventualmente contratto per la relativa acquisizione risulti estinto alla medesima data;

a) i terreni acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali ovvero con le modalità dei beni demaniali già acquisiti, nel caso non sia possibile attribuire la rendita catastale; i terreni acquisiti successivamente sono valutati al costo;

b) i fabbricati acquisiti anteriormente alla data del 17 maggio 1995 sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

c) i beni mobili sono valutati al costo. Non sono inventariabili i beni, i materiali ed oggetti di facile consumo o di valore inferiore a Euro 500,00, quali, ad esempio, il vestiario per il personale, i materiali di cancelleria, gli stampati, la modulistica ed eventuali software per gli uffici comunali, i combustibili, carburanti e lubrificanti, le attrezzature e i materiali per la pulizia dei locali e degli uffici;

Accertato che durante l'anno 2016 si è proceduto ad aggiornare l'inventario in base alla succitata normativa;

Verificato che relativamente alla categoria immobili di uso pubblico (**cat. B1-3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno** codice conto del patrimonio) sono state inserite le seguenti nuove opere o manutenzioni terminate o effettuate nel corso del 2016:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
37763	Incarichi di progettazione, accatastamento immobili comunali, incarichi per relaz. tecniche, etc. –Anno 2016	71.518,35	F	20%
<b>TOTALE</b>		<b>71.518,35</b>		

Verificato che relativamente alla categoria immobili di uso pubblico (**cat. B2-1.3 Infrastrutture** codice conto del patrimonio) sono state inserite le seguenti nuove opere o manutenzioni terminate o effettuate nel corso del 2016:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
37764	Riqualificazione percorsi ciclopedonali – progetto integrato per la valorizzazione del sistema fluviale destra Adige	56.830,54	B	2%
37765	Pista ciclopedonale Via Regina Margherita	1.113,62	B	2%
37766	Bacino idraulico Sud Ovest	499.636,45	B	2%
37100	Cimitero di San Pietro: fornitura e posa in opera di oggettistica cimiteriale	615,55	B	2%
37400	Cimitero di Rottanova: fornitura e posa in opera di oggettistica cimiteriale	615,55	B	2%
37706	Cimitero di Boscochiario: : fornitura e posa in opera di oggettistica cimiteriale	615,55	B	2%
37710	Ampliamento cimitero Capoluogo: costruzione e manutenzione loculi, fornitura e posa in opera oggettistica cimiteriale	3.787,55	B	2%
37745	Illuminazione pubblica: incremento punti luce	63.887,70	B	2%
37751	Vie del Centro: spostamento cavi Enel	4.429,12	B	2%
37752	Vie della periferia/strade bianche: lavori rampa stradale Rottanova	95.797,23	B	2%
<b>TOTALE</b>		<b>727.328,86</b>		

Verificato che relativamente ai beni immobili patrimoniali indisponibili (**B3-2.2 Fabbricati** codice conto del patrimonio) sono state effettuate in inventario le seguenti registrazioni (nuove opere o manutenzioni):

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
--------	-------------	---------	-----	------

820101	Scuola Media:indagini diagnostiche edilizia scolastica	3.794,20	A	3%
900101	Scuola Materna San Pietro: manutenzione straordinaria	53.389,90	A	3%
910101	Scuola elementare Giovanni XXIII: indagine diagnostica edilizia scolastica	3.794,20	A	3%
920101	Scuola Elementare/Materna Via Piave:indagine diagnostica edilizia scolastica	3.794,20	A	3%
940101	Scuola Elementare Boscochiario: indagine diagnostica edilizia scolastica	3.794,20	A	3%
950101	Scuola Elementare Rottanova:indagine diagnostica edilizia scolastica	3.794,20	A	3%
960101	Scuola Elementare D.Alighieri: interventi urgenti e manutenzione straordinaria padiglioni Sc.Elem.	103.030,52	A	3%
960101	Scuola Elem. D.Alighieri /Ex Direzione Didattica: interventi urgenti ex Direzione Didattica	100.128,86	A	3%
1090501	Campo Sportivo "B. di Rorai":lavori di completamento campo da calcio a 5 con tensostruttura	169.715,71	A	3%
<b>TOTALE</b>		<b>445.235,99</b>		

Constatato che relativamente ai beni immobili patrimoniali disponibili (**B3-2.2 Fabbricati** codice conto del patrimonio) è stata effettuata in inventario una nuova manutenzione:

N. INV	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
973801	Lavori di manutenzione presso alloggi ATER diversi siti in Via Galeno, Via 2 Giugno, Via Marco Polo, Via C.Battisti, Villaggio San Marco, Via Spalato;	73.542,64	A	3%
<b>TOTALE</b>		<b>73.542,64</b>		

Preso atto che per quanto concerne i **beni mobili di uso pubblico (cod. B3-2.4, B3-2.6, B3-2.7, B3-2.99** del conto del patrimonio) sono stati iscritti in inventario n. 30 beni dal n.19793 al n. 19.822 per un valore complessivo di € 34.618,24.= così suddivisi:

Codice Conto Patrimonio	Descrizione	Importo	Cat	Amm.
B3-2.4	Attrezzature industriali e commerciali	5.124,00	C	15%
B3-2.6	Macchine per ufficio e hardware	17.153,81	D	20%
B3-2.7	Mobili e arredi	1.497,03	C	15%
B3-2.99	Altri beni materiali	10.843,40	C	15%
<b>TOTALE</b>		<b>34.618,24</b>		

Per quanto concerne le immobilizzazioni alla categoria immobili di uso pubblico (**cat. B3-3 Immobilizzazioni in corso ed acconti** codice conto del patrimonio) è stata iscritta in inventario:

<b>N. INV</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Cat</b>
37762	Lavori di rifacimento Ponte "Piccoli Angeli" sul Canale Gorzone nella frazione di Boscochiaro: lavori, coordinamento, liquidazione SAL, impianto semaforico, etc.	866.291,08	G
	<b>TOTALE</b>	<b>866.291,08</b>	

Per quanto riguarda invece le immobilizzazioni alla categoria Immobili patrimoniali indisponibili (**cat. B3-3 Immobilizzazioni in corso ed acconti** codice conto del patrimonio) sono state eliminate o portate a cespite le seguenti voci:

<b>N. INV</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Cat</b>
10907	Alienazione case Ater	158.074,97-	G
10907	Cespiti relitti	54.148,00-	G
	<b>TOTALE</b>	<b>212.222,97-</b>	

Di dare atto che a fronte di dismissioni immobiliari a valore storico di € 158.074,97.= si è realizzata un Valore di Plusvalenza pari ad € 48.472,43.= riportata a Conto economico al rigo E24.

Visto che, ai sensi dell'art. 227 – comma 1° - del D. Lgs. n.267/2000, il conto del patrimonio entra a far parte del rendiconto della gestione;

Ritenuto, pertanto, opportuno approvare l'inventario aggiornato alla data del 31.12.2016, la cui documentazione viene conservata in atti, quale strumento essenziale per la redazione del conto del patrimonio da effettuare secondo lo schema previsto dal D.P.R. 31.1.1996 n.194;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 60 dello Statuto Comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 78 in data 30.5.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Visto il decreto sindacale n. 6 in data 7.6.2016 con il quale si é provveduto al conferimento dell' incarico di dirigente del Settore Amministrativo/Sociale/Contabile;

**Visto che con deliberazione C.C. n. 22 in data 27.3.2017 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2017.**

D E T E R M I N A

1. Di approvare, tenuto conto di quanto in premessa indicato, l'inventario aggiornato al 31.12.2016 dei beni mobili ed immobili agli atti del Settore Finanziario;
2. Di dare atto che i singoli beni inventariati risultano analiticamente descritti nel sopracitato inventario.

Il Dirigente del Settore  
GIROTTA LUIGI MARIA

---

## **Visto di Regolarità contabile**

VISTO: si rende esecutivo a' sensi dell'art.151 – comma 4 – T.U. 267/2000.

CAVARZERE, 14-07-2017

Settore Amministrativo-Sociale-Contabile

- Il Dirigente -

**GIROTTA LUIGI MARIA**

---

## Referto di pubblicazione

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

CAVARZERE, 14-07-2017

Il Messo Comunale  
MANTOAN LUIGI

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

CAVARZERE, 14-07-2017

Il Segretario Comunale  
Dott. Gerlando Gibilaro

---