

CITTA' DI CAVARZERE

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL MAGGIOR VALORE ART 16 c.4 lett.d ter)
DPR 380/01

COSTI

C1 COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE DEGLI EDIFICI €/m2

C2 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA €/m2

C3 ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE €/m2

C4 ONERI FINANZIARI

C5 PROFITTO LORDO DELL'IMPREDITORE €/m2

C6 ONERI PROFESSIONALI PER LA PROGETTAZIONE €/m2

C=C1+C2+C3+C4+C5+C6= €/m2

superficie nuovo
 m2

Cn=costo del fabbricato nuovo €

Cd*=costo eventuale demolizione e bonifica €

C= €

VALORI

VALORE OMI €/m2 m2

Vi= €

$V_{post} = Vi - C$ ⇒ € m2 €/m2

$V_{ante} = V/mq \times SUPERFICIE$ ⇒ € m2 €/m2

Vt= $V_{post} - V_{ante}$ €

CONTRIBUTO STRAORDINARIO (Cs)

€