



# CITTA' di CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 20175 del 28.12.2020

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VARIANTE N.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

### IL SINDACO

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 25.06.2020 di "Illustrazione al Consiglio Comunale del Documento Programmatico Preliminare della Variante n.5 al Piano degli Interventi";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27.11.2020 di "approvazione aggiornamento linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/2004";

Vista

la legge 17/08/1942 n.1150;

il D.P.R. 06/06/2001 n.380;

la Legge Regionale n.11/2004;

la Legge Regionale n.14/2017;

la Legge Regionale n.14/2019; e loro modifiche ed integrazioni;

### RENDE NOTO

ai proprietari interessati, professionisti, associazioni ed alla cittadinanza, che in attuazione del Documento Programmatico Preliminare del Sindaco (DPP) illustrato nella seduta Consiliare n.13 del 25.06.2020 relativo alla Variante n.5 al Piano degli Interventi, è possibile presentare proposte/manifestazioni di interesse che in sintesi afferiscono a:

1. modifica o ridimensionamento delle aree di trasformazione a seguito definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata approvata con DCC n.33 del 27.11.2020;
2. revisione/aggiornamento dei gradi di protezione degli edifici, codificati con il vecchio PRG Art.26 delle NT del P.I.;
3. classificazione di attività produttive in zona impropria o modifica schede esistenti (Zone P4 "Tessuto produttivo non ordinato");
4. classificazione costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (ex annessi rustici "tessuto A1\_SPEC");
5. correzione nel P.I. di errori cartografici o di incongruenze con il P.A.T.;
6. proposte di accordo di programma di trasformazione urbanistica ai sensi dell'Art.6 della L.R. 11/2004;

Gli atti sono altresì consultabili nella home page del sito del Comune di Cavarzere [www.comune.cavarzere.it](http://www.comune.cavarzere.it)

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n. 5 al P.I., redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** la modulistica disponibile sul sito del Comune o reperibile presso il Settore Assetto del Territorio.

Le proposte dovranno essere inviate tramite:

- PEC all'indirizzo: [comune@pec.comune.cavarzere.ve.it](mailto:comune@pec.comune.cavarzere.ve.it)
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune il giovedì mattina previo appuntamento telefonico al n.0426/317136;
- raccomandata A/R;

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno 31/01/2021;

**EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei cittadini e degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ..

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

per informazioni

Arch. Federico Pugina tel.0426/317147 - [pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it](mailto:pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it)

Arch. Matteo Stoppa tel.0426/317112 - [stoppa.matteo@comune.cavarzere.ve.it](mailto:stoppa.matteo@comune.cavarzere.ve.it)

IL SINDACO  
Henri Tommasi  
documento firmato digitalmente