SCHEDA DI ANALISI	ATTIVITA' N°
	...

COMUNE DI CAVARZERE
SCHEDA DI ANALISI
(Mod. 2 - Attività produttive fuori zona P4 Art.35 N.T.O.)

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : ....
indirizzo : ....
attività svolta : ....

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
...	...	...

Ambito dell'attività
Edificio esistente

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000

Ambito dell'attività

A - CARATTERI DELL'ATTIVITA'

ATTIVITA'	ARTIGIANALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE
ANNO DI INIZIO ATTIVITA'	19..		
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	19..		
TITOLO DI OCCUPABILITA' DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	PROPRIETA'	AFFITTO	CONCESSO
COMPATIBILITA' COLL'EDIFICIO (*)	SI	NO	IN PARTE
COMPATIBILITA' CON L'AMBIENTE (*)	SI	NO	IN PARTE
SITUAZIONE IMPIANTI	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	OTTIMA
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	CABINA ELETTRICA	CENTRALE TERMICA	DEPURATORE	
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI O INFRASTR. TECNOL.			SI (*)	NO

(*) specificare .....
(*) specificare .....

B - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

EPOCA DI COSTRUZIONE	...			
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	CATTIVE ...	MEDIOCRI ...	BUONE ...	
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:				
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE	BUONA

C - GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE / SERVIZI	esistenti	da realizzare
STRADE	...	...
PARCHEGGI	...	...
FOGNATURA	...	...
RETE IDRICA	...	...
ENERGIA ELETTRICA	...	...
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	...	...
SPAZI VERDI	...	...
ATTREZZATURE COLLETTIVE	...	...
ALLACCIAMENTI	...	...
Osservazioni		

D - P.A.T. vigente

	previsione
TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale	
TAV. 2 - Invarianti	
TAV. 3 - Fragilità	
TAV. 4 - Trasformabilità (ATO n°)	

COMUNE DI CAVARZERE

Destinazione di zona	Indice di edificabilità max/mq	rapporto di copertura max/mq
... ...	..	..
.. ...	..	..

F - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI				
DA REALIZZARE				
TIPO DI RIFIUTI	SOLIDI ...	LIQUIDI ...	GASSOSI ...	SE TOSSICI-NOCIVI ...
SISTEMI DI SMALTIMENTO				

.. .. ..

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI

INQUINAMENTO	ARIA	ACQUA	SUOLO	RUMORE
INCREMENTO DEL TRAFFICO		PESANTE	LEGGERO	PERICOLOSITA'
CONTAMINAZIONE (*)		PAESAGGIO	PRESISTENZE STORICHE	

(*) specificare .....
(*) specificare .....

H - DIMENSIONI ATTUALI DELL'INSEDIAMENTO ESIGENZE DI AMPLIAMENTI/TRASFORMAZIONI

(*) descrivere e motivare l'intervento sul retro della scheda

	esistente	aggiuntivi richiesti
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq. ...	mq. ...
b) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq. ...	mq. ...
c) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA' (in alternativa d-e)	mq. ...	mq. ...
d) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITA' (in alternativa c-e)	mq. ...	mq. ...
e) VOLUME DELL'ATTIVITA' (in alternativa c-d)	mq. ...	mq. ...
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mq. ...	mq. ...
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq. ...	mq. ...
h) opere di urbanizzazione VERDE	mq. ...	mq. ...

Documentazione fotografica

Descrizione e motivazione degli interventi richiesti

firma del titolare dell'attività .....

AMBITO DELL'ATTIVITA'

EDIFICIO ESISTENTE

H ALTEZZA
(espressa in metri)

0.00 DISTANZA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)

ALBERATURE D'ALTO FUSTO

(P) PARCHEGGIO

AREA A VERDE

Rilievo planimetrico quotato
dello stato di fatto scala 1:500

N

firma dell'estensore della scheda .....

SCHEDE DI PROGETTO

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°
	...

COMUNE DI CAVARZERE
SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)
(Mod. 2 - Attività produttive fuori zona P4 Art.35 N.T.O.)

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : ....
indirizzo : ....
attività svolta : ....

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
...	...	...

Ambito dell'attività
Edificio esistente

PLANIMETRIA - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000

Ambito dell'attività

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq. ...	mq. ...	mq. ...

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq. ...	mq. ...	mq. ...
b) VOLUME	mq. ...	mq. ...	mq. ...
c) superficie utile di pavimento	mq. ...	mq. ...	mq. ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq. ...	mq. ...	mq. ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq. ...	mq. ...	mq. ...

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e del Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; acserta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purchè le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna del totale.
(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei elementi di drenaggio e smaltimento acqua meteoriche
(8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e la planimetria catastali sono state fornite dall'interessato.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°
	...

COMUNE DI CAVARZERE
SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)
allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I. ART 35 Tessuto produttivo non ordinato

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

AMBITO DELL'ATTIVITA'

PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO
INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

EDIFICIO ESISTENTE

AMPLIAMENTO

EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

H ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri)

0.00 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)

ALBERATURE D'ALTO FUSTO

(P) PARCHEGGIO

AREA DA SISTEMARE A VERDE

PLANIMETRIA scala 1:500

N

firma dell'estensore della scheda .....