



COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 11-06-2020

OGGETTO:	CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI EX ART. 16, CO. 9, DEL D.P.R. 380/2001. AGGIORNAMENTO ISTATANNO 2020
----------	---

Il Responsabile del Servizio Pugina Federico:

Premesso che la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione nel Comune di Cavarzere è regolata da:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 6.3.1986;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 6.03.1986;
- deliberazione di Giunta Comunale n.763 del 12.09.1992;
- deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 10.02.2007;
- determinazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio n. 3 del 26.11.2019;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 27.11.2019;

Richiamato l'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che dispone quanto segue: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n.457. ...omissis... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";*

Dato atto che la Regione Veneto non si è determinata secondo quanto previsto dal co.9 art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Dato atto che dopo la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 10.02.2007 non risultano ulteriori aggiornamenti del contributo relativo al costo di costruzione ed è pertanto necessario provvedere all'applicazione di quanto previsto dal co.9 art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n.380;

Dato atto che a partire dal mese di marzo 2013 l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione delle nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2010, che sostituiscono le precedenti in base 2005, indicando lo specifico metodo di calcolo,

Ritenuto nelle more dei provvedimenti da emanarsi da parte della Regione Veneto, ai sensi del citato art. 16, co. 9, di disporre, ai fini dell'adeguamento per l'anno 2020, del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) come da prospetto allegato al presente provvedimento;

Rilevato viste le risultanze del calcolo, che il costo di costruzione rimane invariato rispetto al 2019;

Dato atto che la presente determinazione rappresenta un mero atto gestionale in applicazione della normativa in materia;

Visto il Decreto Sindacale n°12 del 30.09.2012 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 27/06/1985 n.61 ancora vigente per le parti non in contrasto con il DPR 380/01;

Visto il d.lgs. n.267 del 18.8.2000;

Visti gli artt. 4, comma 2 e 70, comma 6 del d.lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto l'art. 60 dello Statuto comunale in materia di competenze dei funzionari e/o dirigenti;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.78 in data 30.05.2008 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 in data 22.04.2020 di "approvazione del bilancio di previsione triennio 2020-2022";

D E T E R M I N A

1. **di stabilire** che le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di stabilire** nelle more dei provvedimenti da emanarsi dalla Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l'adeguamento, per l'anno 2020, del costo base di costruzione per i nuovi edifici in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata per un fabbricato residenziale dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) per il periodo da Settembre 1990 a Dicembre 2019, nell'importo di seguito indicato e di cui al prospetto in allegato al presente provvedimento per farne parte integrante: **€ 252,82/mq**;
3. **di dare atto** viste le risultanze del calcolo, che il costo di costruzione rimane invariato rispetto al 2019;
4. **di dare atto** che la presente determinazione rappresenta un mero atto gestionale in applicazione della normativa in materia;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sull'Albo pretorio online, sul profilo internet di questo Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013;

6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, in conformità della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, il provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Il Responsabile del Servizio
F.to Pugina Federico

Referto di pubblicazione

Si certifica che la copia della presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune in data odierna ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

CAVARZERE, 13-06-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to MANTOAN LUIGI

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale
